

# ***SISTEMATIZARE VERTICALA LA LICEUL TEHNOLOGIC ECONOMIC ADMINISTRATIV „BERDE ÁRON”***

▪ <b>Proiect nr.</b>	<b>: 50/2018</b>
▪ <b>Localitatea</b>	<b>: mun. SF. GHEORGHE, jud. Covasna</b>
▪ <b>Beneficiar</b>	<b>: LICEUL TEHNOLOGIC ECONOMIC ADMINISTRATIV „BERDE ARON”</b>
▪ <b>Proiectant</b>	<b>: S.C. ORION-CRUX S.R.L. Sf.Gheorghe</b>
▪ <b>Faza</b>	<b>: D.A.L.I.</b>

**Sf. Gheorghe  
-2018-**

## LISTA DE SEMNĂTURI



Şef proiect general: ing. Ferenczy Coloman

### ➤ PROIECTANTI

-Şef proiect arhitectura: arh. Kosztandi Vilmos



t.arh. Kosztandi Anna

-Sistematizare verticală: ing.Agaston Timea Rita

tehn.Daczo Arpad

-Instalații apă-canal: ing.Korodi Csaba

sing. Hirni Angela

-Calcul economic: ing. Ferenczy Coloman

## **BORDEROU**

### **➤ PIESE SCRISE**

- foaie de capăt
- lista de semnături
- documentație de avizare a lucrărilor de intervenție
- deviz general – varianta A
- deviz general – varianta B
- grafic de eşalonare a investiției – varianta A
- grafic de eşalonare a investiției – varianta B
- deviz pe obiect nr.2.1. – utilități – varianta A - B
- deviz pe obiect nr.4.1. – investiția de bază – varianta A
- deviz pe obiect nr.4.1. – investiția de bază – varianta B
- evaluări
- măsurători parțiale
- extrase C.F. nr.27024 ; 27025 ; 26258
- certificat de înregistrare fiscală : 4202193
- fișa mijlocului fic nr.401 ; 402 ; 403 ; 100507 ; 100712 ; T450
- proces verbal de recepție parțială nr.3917/30.10.2018
- documentație tehnică – ridicare topografică nr.30912/23.12.2013, elaborată de ing.Vegh Zoltan, Aut.RO-CV-F.NR.0021
- studiu geotehnic nr.218/2018, elaborat de S.C. Geoda S.R.L.
- certificat de urbanism nr. 512/18.10.2018.

## ➤ **PIESE DESENATE**

### • ARHITECTURĂ

- plan de încadrare și de situație	sc.1:5000 ; 1:500	A – 01
- plan teren handbal	sc.1:150	A – 02
- plan teren baschet	sc.1:100	A – 03
- plan teren volei	sc.1:100	A – 04
- plan teren badminton	sc.1:125	A – 05
- pistă de sărituri în lungime și triplusalt	sc.1:150	A – 06
- gard tip 1	sc.1:150	A – 07
- gard tip 2	sc.1:100	A – 08
- gard tip 3	sc.1:50	A – 09


### • SISTEMATIZARE VERTICALĂ ȘI AMENAJĂRI EXTERIOARE

- plan de încadrare și de situație	sc.1:5000 ; 1:500	SV – 01
- profil transversal	sc.1:100	SV – 02
- profil transversal și detalii	sc.1:100 ; 1:20	SV – 03
- detalii	sc.1:20	SV – 04

### • INSTALAȚII (APĂ-CANAL)

- plan de situație	sc.1:500	AC – 01
--------------------	----------	---------

INTOCMIT  
ing.Ferenczy C.



## DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚII

Întocmit în conformitate cu procedurile H.G. nr. 907/2016, privind conținutul cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții și cu respectarea prevederilor Legii nr.10/1995 privind calitatea în construcții și Legea 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții

### 1. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚII

1.1. Denumirea obiectivului de investiție:

***Sistematizare verticală la Liceul Tehnologic Economic Administrativ „Berde Áron”***

1.2. Ordonator principal de credite/investitor :

- MUNICIPIUL SF.GHEORGHE prin Liceul Tehnologic Economic Administrativ „Berde Áron”

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar) :

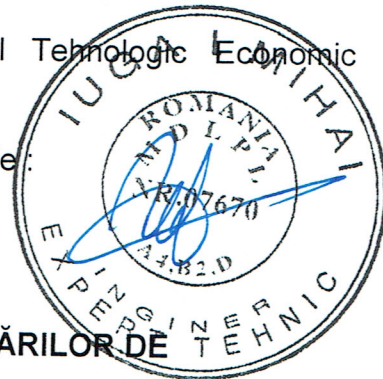
- nu e cazul

1.4. Beneficiarul investiției :

- UAT Municipiul Sfântu Gheorghe prin Liceul Tehnologic Economic Administrativ „Berde Áron”

1.5. Elaboratorul documentației de avizare a lucrărilor de intervenție:

- S.C. ORION-CRUX S.R.L. Sf.Gheorghe



### 2. SITUAȚIA EXISTENTĂ ȘI NECESITATEA REALIZĂRII LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE

#### **2.1. Prezentarea contextului : politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare**

Beneficiarul încă din anul 2012, a inițiat investiția ***Amenajari exterioare, sistematizare verticala si asigurarea utilitatilor la Sala de sport, Liceul Tehnologic Economic Administrativ "Berde Aron"*** când S.C. Proiect Covasna a elaborat o documentație tehnică în faza DALI, cu nr.21212/2012.

Obiectivul principal la vremea respectivă, a fost rezolvarea amenajărilor exterioare, sistematizarea verticală și realizarea asigurării utilităților la noua sală de sport, Sala de sport a cărei construire s-a derulat prin programul C.N.I. Bucuresti, care în rândul său a fost proiectat de S.C. Arhing S.R.L Tg.Mureș (nr.XX-673/2010).

Criteriile principale a fostei DALI, au fost :

- să se asigure sistematizarea verticală a terenurilor din jurul sălii de sport (platforme și trotuare pietonale)
- să se amenajeze pista de alergare și terenurile de joc (volei, handbal, baschet, badminton)
- să se amenajeze zonele verzi în jurul sălii de sport
- să asigure împrejmuirea terenurilor de joc și recondiționarea gardului existent în jurul incintei liceului
- să se asigure utilitățile aferente (apă, canal, electrice, gaz metan) la sala de sport

Din toate acestea în limita fondurilor disponibile, până la finele anului 2013, s-au realizat numai următoarele :

- racordarea utilităților necesare sălii de sport la : apă, canalizare menajeră, gaz-metan, canalizare pluvială
- s-a bordurat pista de alergare de la cabină portar până la intrarea secundară (dinspre str.Barabas Miklos) în incintă
- s-au executat platformele și trotuarele pietonale (cu pișcoturi) în jurul sălii de sport
- s-au început lucrările la pista și groapa de săritură în lungime

Restul lucrărilor, din lipsa de fonduri de finanțare, au rămas neîncepute, chiar și cele care au fost parțial executate s-au deteriorat în timp.

## **2.2. Analiza situației existente și identificarea necesităților și a deficiențelor**

Din enumerarea anterioară, vrem să arătăm că s-au executat numai lucrările strict necesare funcționării noii săli de sport de 150 locuri.

Realizarea terenurilor de joc (volei, baschet, handbal, badminton, sărituri în lungime, pista de alergări exterioare) care sunt cele mai importante pentru practicarea sporturilor în aer liber nu numai în timpul programelor școlare ci și după, au rămas neîncepute.

Chiar și celelalte lucrări :

- reamenajarea tuturor platformelor carosabile și pietonale
- refacerea trotuarului de gardă în jurul clădirii liceului
- recondiționarea gardului și porților incintei
- realizarea zonelor verzi

au rămas neexecutate.

Ca atare, este imperios necesară reluarea executării restului de lucrări începute cu ani din urmă, completate cu altele, devenind necesare funcționării în condiții optime ale liceului.

## **2.3. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice**

Beneficiarul dorește continuarea respectiv finalizarea lucrărilor începute încă în anul 2012, acestea urmând să fie executate și completate cu amenajarea întregii incinte, cum sunt :

- completarea pistei de alergări în zona laboratorului, tronson care a fost afectat cu construirea acestuia
- reamenajarea întregii piste de alergări, cu borduri noi și covor de acoperire
- realizarea terenurilor de joc :
  - volei
  - pistă de sărituri în lungime
  - handbal
  - baschet
  - badminton

- refacerea troturului de gardă în jurul clădirii liceului
  - reamenajarea tuturor platformelor carosabile și pietonale din incintă
  - recondiționarea tuturor împrejurimilor și acceselor în incintă
  - suprafețele neamenajate pentru terenuri, platforme (pietonale, carosabile) se vor reamenaja în zone verzi
- Toate acestea sunt rest de lucrări.

### 3. DESCRIEREA CONSTRUCȚIEI EXISTENTE :

#### 3.1. Particularități ale amplasamentului :

##### a) descrierea amplasamentului

Amplasamentul se află în incinta școlii „Liceul tehnologic, economic, administrativ Berde Aron”, la intersecția străzilor Crângului și str. Barabas Miklos (str.Sălciilor) din mun.Sf.Gheorghe, conform extras C.F. nr.27024 ; nr.27025 și nr.26258

##### b) relațiile cu zone învecinate

Incinta liceului dispune de un acces principal din str.Cângului, un acces secundar din str-Barabas Miklos și două accese pietonale dinspre str.Crângului, colț cu str.Nicolae Grigorescu, respectiv din str.Fabricii.

##### c) datele seismice și climatice

Condițiile de climă ale localității sunt caracteristice depresiunilor intramontane ale Carpatilor Orientali, cu temperaturile medii anuale de 7-9°C (zona de frig II).

Vântul suflă predominant în direcția Nord-Est cu valori medii de 600-700 mm/an.

Zona de hazard seismic  $a_g = 0,20 g$ ;  $T_c = 0,7$  sec, conform cod de proiectare seismică P 100-1/2013.

Adâncimea de îngheț : conform STAS 6054-85 este de -110cm, zona de încărcare zăpadă conform CR 1-1-3-2005 este de  $S_0K = 2,0$  KN/mp și interval mediu de recurență IMR = 50 ani, la altitudinea < 1000 m.

Zonarea încărcării de vânt conform NP.082-04, prevede presiunea de referință  $W(z) \geq 0,7$  kPa; viteza de referință  $W_{ref} \geq 41$  m/s, pe un interval mediu de recurență de 50 ani.

##### d) studii de teren

Beneficiarul ne-a pus la dispoziție Documentația topografică pentru obținerea autorizației de construire – intravilan Sf.Gheorghe, nr.30972/23.12.2013, elaborată de ing.Vegh Zoltan, aut.RO-CV-F NR.0021.

De asemenea, între timp s-a elaborat studiul geotehnic nr.218/2018, de către S.C. Geoda S.R.L. din mun.Sf.Gheorghe, verificat la exigența Af de către ing.Sata Lorand, atestat MDRAP –seria D nr.09599.

##### e) situația utilităților tehnico-edilitare existente

Liceul, împreună cu toate obiectivele sale din incinta sa, are asigurată toate utilitățile :

- apă potabilă
- canalizare menajeră
- canalizare pluvială
- energie electrică
- gaz-metan

Sunt executate branșamente respectiv racordări la aceste tipuri de rețele, care sunt existente în străzile adiacente incintei.

f) analiza vulnerabilităților cauzate de factorii de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiția

De preferat este ca lucrările propuse să fie executate în perioada trimestrelor II și III ale anului (eventual în primele două luni ale trimestrului IV).

g) informații privind posibile interferențe cu monumentele istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condițiilor specifice în cazul existenței unor zone protejate

- nu este cazul

### **3.2. Regimul juridic :**

a) natura proprietății sau titlul asupra construcției existente, inclusiv servituti, drept de preemțiune

Obiectivele componente ale liceului, precum și terenul aferent, figurează în Inventarul mijloacelor fixe nr.401; 402; 403; 100507; 100712 și T400, anexate.

b) destinația construcției existente

Construcțiile existente :

- clădirea principală a liceului
- împrejurimile, rețelele de incintă, bransamentele
- clădirea centralei termice
- cabina poartă
- atelier școală (laborator)
- sala de sport cu 150 locuri
- terenurile din incintă,

toate sunt menite să servească procesul de învățământ de tip liceal și profesional în domeniu tehnologic, economic și administrativ.

c) inclusiunea construcției existente în listele monumentelor istorice, situri arheologice, arii naturale protejate, precum și zonele de protecție ale acestora și în zone construite protejate

- nu este cazul

d) informații/obligații/constrângeri extrase din documentațiile de urbanism

Toate construcțiile din incintă au fost executate în conformitate cu autorizațiile de construire emise la vremea respectivă.

Lucrările de amenajări exterioare și sistematizare verticală, începute în anul 2012 au fost recepționate cu proces verbal de recepție parțială nr. 3917 din 30.10.2018.

Acum, pentru restul de lucrări, necesare în incinta Liceului Tehnologic Economic Administrativ „Berde Aron” din mun.Sf.Gheorghe, s-a obținut Certificatul de urbanism nr. 512/18.10.2018, iar cele stipulate în certificat, sunt respectate în prezenta documentație.

### **3.3. Caracteristici tehnice și parametri specifici :**

a) categoria și clasa de importanță

Investiția conform codului de proiectare seismică P 100-1/2013, se încadrează în clasa de importanță III, construcții de tip curent, conform HGR 766/1997 se încadrează în categoria de importanță C (importanță normală)

b) cod în Lista monumentelor istorice

- nu este cazul

c) an/ani/perioade de construire pentru fiecare corp de construcție

Durata de realizare a investiției se preconizează la 2 luni pregătire – 10 luni de execuție.

d) suprafața construită (la nivelul solului)

Suprafața totală	: 7.981 mp, din care
- trotuare	: 47 mp
- terenuri de sport	: 1.724 mp
- platforme	: 3.260 mp
- trotuar de gardă	: 70 mp
- rigole, canale acoperite	: 65 mp

e) suprafața construită desfășurată

- idem suprafața construită ; S = 7.981 mp

f) valoarea de inventar a construcției

Conform datelor comunicate de beneficiar privind mijloacele fixe aflate în proprietatea liceului, situația existentă se prezintă astfel :

- nr.inventar 401 – clădire principală :	238.092,46 lei
- nr.inventar 402 – clădire centrala termică :	38.776,23 lei
- nr.inventar 403 – construcții,împrejmuiiri, rețele, bransamente :	6.975,73 lei
- nr.inventar 100507 – atelier școală :	1.846.220,98 lei
- nr.inventar 100507 – sala de sport 150 locuri :	3.843.390,62 lei
- nr.inventar T400 – teren aferent :	394.759,89 lei
Total :	6.368.215,91 lei

la care se adaugă contravaloarea lucrărilor recepționate prin proces verbal nr.3917 din 30.10.2018

124.733,16 lei

TOTAL GENERAL 6.492.949,07 lei

g) alți parametri, în funcție de specificul și natura construcției existente

Beneficiarul între timp a contractat refacerea scărilor de intrare în clădirea principală a liceului, care s-a și finalizat.

Aceste scări se racordează armonios atât din punct de vedere al cotelor cât și funcțional cu cotele amenajărilor noi ale terenului și ale platformelor care se vor remodela.

**3.4. Analiza stării construcției, pe baza expertizei tehnice și/sau pe baza auditului energetic, precum și a altor studii arhitecturalo-istoric :**

- s-a constatat necesitatea intervenției asupra acestuia, datorită stării tehnice pe care o prezintă :
  - lucrările au fost începute conform proiect nr.21212/2012, elaborat de S.C. Proiect Covasna S.A., au fost executate în limita fondurilor de investiție alocate
  - din lipsă de fonduri nu s-a mai executat nimic, spațiile exterioare disponibile au rămas neutilizate. Din lipsă de amenajări și dotări ele nu sunt protejate și întreținute. În aceste condiții sunt vulnerabile de a fi reactivate, pentru continuare.

Pornind din aceste considerente, este imperios necesară intervenția de a relua și de a continua lucrările începute în 2012, cu atât mai mult, cu cât au crescut exigențele în acest domeniu educativ-sportiv.

### 3.5. Starea tehnică, inclusiv sistemul structural și analiza diagnostic, din punct de vedere al asigurării derintelor fundamentale aplicabile, potrivit legii

Conform Ordinului nr.46/1998 al Ministrului Transporturilor, privind normele tehnice, pentru stabilirea clasei tehnice a drumurilor publice - cu care se asimilează în cazul nostru platformele carosabile, pietonale, platformele betonate ale terenurilor de sport - se încadrează în clasa tehnică V, pentru o perioadă de perspectivă recomandată de 10 ani.

### 3.6. Actul doveditor al forței majore

Necesitatea continuării și definitivării lucrărilor începute încă în anul 2012, a fost consemnată în repatate rânduri prin procese verbale de costatare și de informare către ordonatorul principal de credite – Municipiul Sf.Gheorghe.

## 4. CONCLUZIILE EXPERTIZEI TEHNICE ȘI, DUPĂ CAZ, ALE AUDITULUI ENERGETIC, CONCLUZIILE STUDIILOR DE DIAGNOSTICARE

### a) clasa de risc seismic

- conform codului de proiectare seismică – Normativ P 100-1/2013, valoarea de vârf a accelerației orizontale a terenului  $a_g$  este la limită, între  $0,20 \div 0,24$  g, iar perioada de control (colț)  $T_c$  este 0,7 sec, la limită cu  $T_c = 1,0$  sec.

### b) prezentarea a minimum două soluții de intervenție

Pe parcursul elaborării prezentei documentații, consultându-ne mereu cu beneficiarul privind opțiunile sale tehnice și de dotare, precum și cu birou-proiecte din cadrul Municipiului Sf.Gheorghe, în final am ajuns la opt componente în ceea ce privește sistematizarea verticală și amenajările exterioare, noi propuse. Ceea ce privește numărul și felul terenurilor sportive de joc : volei, pistă de săritură cu elan și groapă de sărituri, handbal, baschet, badminton, ele sunt identice în cele două soluții de intervenție.

Diferența este la pista de alergare, care pe parcursul anilor a suferit mai multe modificări, deoarece în partea vestică a traseului fostei piste s-a construit un laborator (atelier școală). Din această cauză, ca pista să fie întregită, trebuia să găsim un traseu modificador și să prevedem niște lucrări de infrastructură suplimentară, borduri și o suprafață corespunzătoare unui nou covor. Diferența efectivă între cele două soluții de intervenție, constă în felul covorului ce se va aplica pe fundația suport veche și reprofilată, respectiv pe cea nouă.

- Prima variantă „A” va fi cea clasică cu covor asfaltic.
- A doua variantă „B” va fi cu o acoperire elastică (structură monostrat pe bază de reciclat anvelope colorat în masă)

Deși varianta „B” este mai scumpă, acoperirea cu acest tip de covor este mult mai elastică decât cele clasice (asfalt, beton, dale sau pietriș) fapt care reduce riscul accidentării articulațiilor alergătorilor. Aceasta poate fi folosită inclusiv de persoane supraponderale, persoane de orice vârstă sau nefamiliarizate cu joggingul.

- În aceste condiții se recomandă promovarea variantei „B”.

### c) soluțiile tehnice și măsurile propuse de către expertul tehnic

Întrucât sunt niște lucrări care au fost începute și nu au fost finalizate, pentru executarea restului de lucrări, prezenta documentație s-a expus unei expertize tehnice.

Expertiza a fost efectuată de S.C. IUVES CONCEPT S.R.L. (ing.luga Mihai- expert tehnic MDLPI nr.07670, ctr.A4.R2.D), anexată în prezenta documentație.

d) recomandarea intervențiilor necesare pentru asigurarea funcționării, conform cerințelor și conform exigențelor de calitate

- intervențiile propuse, sunt strict necesare, mai ales la cele începute, unde pericolul de nefinalizare conduce la deteriorare și la pagube însemnate
- în al doilea rând, întrucât sistematizarea verticală a incintei sălii de sport în urma construirii acesteia, în mare măsură este rezolvată, a rămas executarea pistelor de alergare, de sărituri, a terenurilor de joc (volei, handbal, baschet, badminton) a platformelor pietonale, trotuare, rigole și zone verzi.

Fără aceste obiecte, tot conceptul de ansamblu de educație liceală este incomplet, ca atare este imperios necesară finalizarea acestora.

## **5. IDENTIFICAREA SCENARIILOR/OPTIUNILOR TEHNICO-ECONOMICE ȘI ANALIZA DETALIATĂ A ACESTORA**

- **Analiza opțiunilor** a fost realizată pentru două scenarii :
  - scenariu *FĂRĂ PROIECT*, care propune :
    - o nerealizarea investiției, ceea ce nu rezolvă disfuncționalitățile identificate
    - o analiza a fost realizată pentru o perioadă de 10 ani
    - o proiecțiile financiare iau în considerare nivelul parametrilor financiari existenți la momentul 0, respectiv cheltuielile actuale cu întreținerea spațiilor existente
    - o structura cheltuielilor fără investiție vor rămâne constante
  - scenariu *CU PROIECT*, care propune :
    - o realizarea integrală a investiției, care pe lângă lucrările de sistematizare și amenajarea spațiilor disponibile în incinta liceului, prevede și lucrări colaterale
    - o analiza a fost realizată pe o perioadă de 8 ani, corespunzător perioadei de implementare (2 luni pregătire ; 10 luni de execuție) și de operare 8 ani a proiectului. Având în vedere faptul că durata de realizare a investiției este de 12 luni, anul 2019 de previziune este cel de execuție a lucrărilor de investiție, iar anul 2020 de previziune, corespunde primului an din perioada operațională. Proiectul face parte din categoria proiectelor negeneratoare de venituri, dar generatoare de beneficii sociale.
    - o realizarea proiectului va avea un impact pozitiv asupra procesului de învățământ, precum și asupra dezvoltării economice și socio-culturale a comunității
    - o vor beneficia de această investiție cca. 413 elevi și 35 cadre didactice ai liceului „Berde Aron”
    - o pe termen lung proiectul va aduce numai beneficii sociale.
- **Sustenabilitatea proiectului** a fost analizată pentru scenariu cu proiect, pentru o perioadă de 8 ani.

În perioada de analiză s-au luat în calcul următoarele elemente :

- valoarea investiției
- sursele de finanțare
- veniturile din subvenții și transferuri
- cheltuielile de operare

În ceea ce privește sustenabilitatea financiară a proiectului, fluxul de numerar anual, cumulat este mai mare sau egal cu zero, pe întreaga durată a proiectului.

Municipiul Sf.Gheorghe asigură anual din bugetul local fondurile necesare pentru funcționarea liceului și sprijină toate activitățile educative – sportive, în vederea atingerii unei performanțe competitive a elevilor.

### • **Impacturi ale proiectului**

Următoarele variabile pot constitui un punct de plecare pentru identificarea beneficiilor :

- beneficiarii direcți sunt în special elevii și cadrele didactice, iar indirect părinții copiilor
  - valorificarea spațiilor existente în interesul procesului didactic
- a) impacturi negative, ce se includ în analiză, la poziția costuri economice. Putem avea astfel de costuri :
- o costul investiției reprezintă o plată în avans, care va produce beneficii pe termen scurt și mediu
  - o pe perioada construcției, de exemplu zgomotul și celelalte inconveniente pentru elevi
- b) impacturi pozitive, ce se includ în analiză, la poziția beneficii. Putem avea astfel de beneficii :
- o pe perioada construcției, de exemplu număr de locuri de muncă temporare
  - o pe perioada de viață a proiectului : utilizarea obiectivului conform destinației, desfășurarea procesului de învățământ în condițiile cele mai optime și civilizate

### **5.1. Soluția tehnică din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional-arhitectural și economic :**

- a) descrierea principalelor lucrări de intervenție în varianta „B” - propusă
- sistematizarea verticală și amenajările exterioare noi propuse, cuprind următoarele componente :
    - o Componenta nr.1  
Cuprinde lucrări de amenajări prin care se va asigura accesul principal la noua sală de sport. Implicit cuprinde primul tronson din pista de alergare (60x6 = 360 mp) și un trotuar pietonal de 47 mp.
    - o Componenta nr.2  
Tratează reamenajarea restului de pistă de alergare, care cuprinde un tronson nou de 330 mp, în zona laboratorului și vechiul tronson reprofilat în suprafață de 1980 mp. Se precizează că pista de alergare se va încadra cu borduri mici și va căpăta un nou covor de acoperire elastică
    - o Componenta nr.3  
Teren de joc – volei, în suprafață de 360 mp, se va amenaja pe fundație existentă, se va bordura iar pe suprafață se va aplica o acoperire elastică (structura monostrat pe bază reciclat anvelope colorat în masă).
    - o Componenta nr.4  
Teren de joc – pistă de elan pentru sărituri în lungime, cu groapă de sărituri (umplută cu nisip). Pista va avea o lungime de 45 m (2,5 m lățime), iar groapa de sărituri 8 m lungime și 4 m lățime.  
Suprafețele amenajate vor fi : pista de 113 mp și groapa de 32 mp, ele se vor bordura, iar pe pistă se va aplica o acoperire elastică.
    - o Componenta nr.5  
Teren de joc – handbal, în suprafață de 720 mp, se va amenaja pe o fundație existentă de 396 mp și pe una nouă de 324 mp. Terenul se va bordura, iar pe suprafață se va aplica o acoperire elastică.

○ Componenta nr.6

Teren de joc – baschet, în suprafață de 504 mp, se va amenaja pe o fundație existentă de 362 mp și pe una nouă de 142 mp. Terenul se va bordura, iar pe suprafață se va aplica o acoperire elastică.

○ Componenta nr.7

Teren de joc – badminton, în suprafață de 140, se va amenaja pe o fundație nouă. Terenul se va bordura, iar pe suprafață se va aplica o acoperire elastică

○ Componenta nr.8

Tratează mai multe subcomponente :

- reamenajarea tuturor platformelor carosabile și pietonale în incinta liceului, care cuprinde desfacerea bordurilor deteriorate, tasate și dislocate, rebordurarea platformelor cu borduri noi, repararea suprafețelor betonate avariate și aplicarea unui nou covor asfaltic, în suprafață de (împreună cu trotuare) 3260 mp
- același procedeu se aplică pentru trotuarele pietonale existente
- în jurul clădirii liceului se înlocuiește în întregime trotuarul de gardă (70 mp)
- lângă pista de săritură în lungime se finalizează rigola deschisă (48 mp), precum și canalul acoperit (17 mp)
- suprafețele de teren neconstruite, neplacate, neamenajate pentru terenuri de joc, în întregime (în suprafață de 4030 mp) se vor amenaja pentru spații verzi.

b) descrierea, după caz, și a altor categorii de lucrări incluse în soluția tehnică de intervenție propusă

Intervenția nu ar fi completă, mai ales la terenurile de joc cu mingea, dacă nu s-ar fi prevăzut împrejmuiri din plasă de sârmă. Astfel în jurul terenurilor de joc s-au prevăzut împrejmuire de tip 1 – înaltă de 4,0 m, iar la terenul de handbal în spatele porților, împrejmuire de tip 2 – înaltă de 6,0 m. Împrejmuirile vor avea porți metalice cu rame din oțel profilat și cu împletitură de cârmă, inclusiv accesorii.

În prezenta documentație se mai tratează o împrejmuire de tip 3, care de fapt este remodelarea împrejmuirii existente a incintei.

Aceste lucrări constau din :

- demolarea elementelor de beton avariate cu ocazia șantierului (Sala de sport)
- desfacerea împrejmuirilor metalice avariate
- repararea sau înlocuirea grilajelor metalice (ornamentale din oțel profilat)
- vopsirea cu vopsea de ulei a grilajelor metalice
- montarea prefabricatelor din beton armat, noi la soclu, în locul celor avariate
- tencuieli exterioare la socluri de beton

O ultimă intervenție la terenurile de joc este dotarea lor cu :

➤ *material sportiv :*

- poartă handbal : 2 buc
- plasă handbal min.5 mm : 2 buc
- dispozitiv panou baschet, cu cadre, plasă : 2 buc
- stâlpi pentru fileu volei : 2 buc
- fileu de volei : 1 buc
- stâlp badminton : 2 buc
- fileu de badminton : 1 buc

➤ *mobiliu urban :*

- suport pentru biciclete 10 loc : 3 buc
- bancă de parc cu spate : 15 buc
- coș gunoi stradal : 10 buc
- container pentru colectarea selectivă a deșeurilor (1100 l) : 3 buc.

- c) analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiția
  - executarea lucrărilor este recomandată în afara perioadelor de timp friguros, îndeosebi pentru suprastructură
- d) informații privind posibile interferențe cu monumentele istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată
  - nu este cazul
- e) caracteristicile tehnice și parametrii specifici investiției rezultate în urma realizării lucrărilor de intervenție

Din totalul teren incintă de 17.852 mp, prin prezenta documentație s-a făcut intervenție la o suprafață de 12.011 mp, din care defalcată pe componente, situația se prezintă astfel :

Componenta	Felul intervenției	Suprafața
Componenta 1	pistă alergare trotuar pietonal	360 mp
		<u>47 mp</u>
		total : 407mp
Componenta 2	pistă alergare nouă pistă alergare reprofilat	330 mp
		<u>1980 mp</u>
		total : 2310 mp
Componenta 3	teren volei	360 mp
Componenta 4	pistă săritură elan groapă sărituri	113 mp
		<u>32 mp</u>
		total : 145 mp
Componenta 5	teren handbal	720 mp
Componenta 6	teren baschet	504 mp
Componenta 7	teren badminton	140 mp
Componenta 8	platforme	3260 mp
	trotuar de gardă	70 mp
	rigolă	48 mp
	canal acoperit	<u>17 mp</u>
		total : 3395 mp
	zone verzi	4030 mp

## **5.2. Necesarul de utilități rezultate, inclusiv estimări privind depășirea consumurilor inițiale de utilități și modul de asigurare a consumurilor suplimentare**

Toate obiectivele din incinta liceului au asigurate toate utilitățile necesare unei bune funcționări. Acestea au fost executate cu ocazia realizării lor, ultima fiind Sala de sport, construită în anul 2013.

Ca atare în prezenta documentație de intervenție s-a mai propus o categorie de lucrare, de racord canalizare pluvială, ce se compune din :

- intercalarea a 2 buc cămine de vizitare
- executarea unor tronsoane scurte de canalizare din conductă PVC-KG Dn (160÷200) mm ; l = 40 m, care trebuie racordate la sistemul existent din curte
- montarea a 4 buc recipienți de scurgere cu depozit de nisip
- întrucât în cadrul amenajărilor exterioare s-a propus remodelarea (reasfaltarea) tuturor platformelor carosabile, pietonale, aleilor betonate ca ele să fie de calitate, s-a propus ridicarea la cotă a căminelor de canalizare existente, aflate în aceste suprafețe (24 buc)

### 5.3. Durata de realizare și etapele principale corelate cu datele prevăzute în graficul orientativ de realizare a investiției, detaliat pe etapele principale

Investiția va fi realizată conform graficului de eșalonare a investiției în 12 luni, din care :

- 2 luni – pregătirea investiției
- 10 luni – execuția propriu-zisă

### 5.4. Costurile estimative ale investiției

#### ➤ Varianta „A”

Valoarea totală cu detalieră pe structura devizului general (fără TVA) :

Total:	1.799.797 lei
-din care C + M	1.432.317 lei
- Cheltuieli ptr. amenajarea terenului	0 lei
- Cheltuieli ptr. asigurarea utilităților	28.994 lei
- Cheltuieli de proiectare și asistență tehnică	135.721 lei
- Cheltuieli pentru investiția de bază	1.412.455 lei
- Alte cheltuieli	222.627 lei

#### ➤ Varianta „B”

Valoarea totală cu detalieră pe structura devizului general (fără TVA) :

Total:	2.604.715,72 lei
-din care C + M	2.170.804,50 lei
- Cheltuieli ptr. amenajarea terenului	0,00 lei
- Cheltuieli ptr. asigurarea utilităților	28.994,00 lei
- Cheltuieli de proiectare și asistență tehnică	124.826,00 lei
- Cheltuieli pentru investiția de bază	2.124.933,84 lei
- Alte cheltuieli	325.961,88 lei

### 5.5. Sustenabilitatea realizării investiției

#### a) impactul social și cultural

- lucrările propuse, aici ne referim la complexitatea pistelor și terenurilor de sport exterioare împreună cu posibilitatea de practicare a unor ramuri de sport în interiorul Sălii de sport, această lucrare va întregii procesul educațional și nu în ultimul rând cel sportiv din cadrul Liceului Tehnologic Economic Administrativ „Berde Aron” din mun. Sf.Gheorghe
- iar restul lucrărilor de amenajare și reamenajare a întregii incinte (platforme, trotuare, alei, zone verzi, împrejmuirea incintei) vor asigura liceului o ambianță plăcută, sănătoasă, sigură și un orgoliu pozitiv pentru elevii care învață în acest complex de învățământ.

#### b) estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției : în faza de realizare, în faza de operare

- nr.de locuri de muncă create în faza de execuție: 14
- nr.de locuri create în faza de operare: -  
(pentru întreținerea terenurilor de joc și spațiilor noi create se va ocupa personalul de întreținere a școlii)

- c) impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversității și a siturilor protejate
- impactul este pozitiv atât asupra mediului cât și asupra comunității, prin faptul că :
    - se crează noi locuri de muncă
    - se crează posibilități noi, pentru practicarea diferitelor sporturi în aer liber
    - se asigură condiții moderne, sigure și sănătoase pentru practicarea sportului nu numai în timpul programelor școlare ci și după, chiar și în vacanțe
    - se pot crea și dezvolta niște profile de sport competitive
    - prin reamenajarea întregii incinte se îmbunătățesc factorii de mediu

### **5.6. Analiza financiară și economică aferentă realizării lucrărilor de intervenție**

- a) prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referință și prezentarea scenariului de referință
- cadrul de referință și de analiză este asigurat de faptul că concomitent cu construcția Sălii de sport (2011-2013) s-au executat utilitățile și s-au început lucrările de sistematizare verticală și amenajări exterioare în jurul sălii
  - pentru întregirea celor începute (restul de lucrări), extinsă cu amenajarea întregii incinte inclusiv remodelarea împrejurimii exterioare a liceului, este imperios necesară continuarea lucrărilor, conform prezentei documentații tehnice
- b) analiza cererii de bunuri și servicii care justifică necesitatea și dimensionarea investiției, inclusiv prognoze pe termen mediu și lung
- lucrările propuse, de fapt sunt întregirea conceptului educațional cu latura sportivă, în această situație realizarea pistelor și terenurilor de joc sunt strict necesare pentru desfășurarea activităților sportive în condiții bune
  - latura cealaltă este că din anul 2013, toată incinta liceului este ca un șantier abandonat
  - platformele, trotuarele, aleile din jurul corpului principal construite de aproape 35 de ani, au suferit o uzură fizică, ele trebuie salvate și recondiționate, până ce nu e târziu
- c) analiza financiară; sustenabilitatea financiară
- Beneficiarul are asigurări din partea ordonatorului principal de credite – Municipiul Sf.Gheorghe, că lucrările prognozate, valoric sunt cuprinse în subcapitole de specialitate ale bugetului propriu.
- d) analiza economică; analiza cost-eficacitate
- infrastructura platformelor, aleilor, trotuarelor, în mare parte și ale pistelor și terenurilor de joc fiind deja realizate, cu suprastructurile propuse, inclusiv cu împrejmuirile noi și cu cele recondiționate (împrejmuirea incintei liceului), se vor încadra în ofertele de preț cerute de la 3 firme de construcții
- e) analiza de riscuri, măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor
- lucrările de intervenție se fac în interesul comunității (al elevilor, pentru îmbunătățirea procesului educațional), ca atare riscurile sunt minime, important este ca lucrările să se execute în timp util, în perioada primăvară-toamnă, să fie terminate înainte de venirea iernii, asigurând astfel o calitate corespunzătoare execuției.

## **6. SCENARIUL/OPTIUNEA TEHNICO-ECONOMICĂ OPTIMĂ, RECOMANDATĂ**

### **6.1. Comparația scenariilor/opțiunilor propuse, din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității riscurilor**

Opțiunea beneficiarului a fost ca amplasarea terenurilor de sport, a pistelor să graviteze în jurul sălii de sport, lăsând cât mai mult spațiu pentru zone verzi. O altă opțiune a fost ca concomitent cu realizarea acestor piste, terenuri, să se recondiționeze platformele, aleile, trotuarele existente în jurul corpului principal al liceului.

- în prima variantă „A” pista de alergare s-a prevăzut cu covor asfaltic.
- în varianta a doua variantă „B” pista de alergare va fi cu o acoperire elastică (structură monostrat pe bază de reciclat anvelope colorat în masă)

Comparând opțiunile, deși din punct de vedere financiar este mai scump, această pistă pentru alergare acoperită cu covor elastic este mult mai elastică decât cele clasice din beton cu covor asfaltic, fapt care reduce riscul accidentării articulațiilor alergătorilor. Aceasta poate fi folosită inclusiv de persoane supraponderale, în vârstă sau nefamiliarizate cu joggingul.

### **6.2. Selectarea și justificarea scenariului/opțiunii optime, recomandate**

- Se recomandă promovarea variantei „B”

Ca opțiune complementară :

- realizarea pistelor și terenurilor de joc
- recondiționarea platformelor, aleilor, trotuarelor
- remodelarea împrejmuirii incintei,

a rămas ca execuția lor să se desfășoare în așa fel ca să nu perturbeze una pe cealaltă.

Recomandarea este, ca începând lucrările dintr-un colț al incintei, să fie executate concomitent toate categoriile de lucrări, retrăgându-se spre celălalt colț, lăsând în urmă spațiile noi sau recondiționate, neafectate de eventuale intervenții negative (eventuale transporturi grele, scăpări de materiale ocazionale cum ar fi betoane, moloz, pământ vegetal, etc.)

Desigur este la latitudinea beneficiarului să aibă niște priorități privind realizarea unuia sau altuia, cum ar fi piste, terenurile, platformele, etc.

### **6.3. Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției**

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții exprimată în lei, cu TVA și, respectiv fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general

➤ Varianta „B”

Total (cu TVA) :	3.086.521,88 lei
-din care C + M	2.583.257,36 lei

respectiv

Total (fără TVA) :	2.604.715,72 lei
-din care C + M	2.170.804,50 lei

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță-elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții-și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare

- suprafețele rezultate în urma realizării lucrărilor de bază, sunt :

S total = S pistă + S trotuar + S terenuri de sport + S trotuar de gardă + S rigolă+canal+ S zone verzi=  
= 1.724 + 3.260 + 70 + 65 + 4.300 = 12.011 mp

rezultând o investiție specifică de :

$$I_{sp} = \frac{\text{Inv.de bază}}{S \text{ total}} = \frac{2.124.933,84 \text{ lei}}{12.011 \text{ mp}} = 176,92 \text{ lei/mp}$$

c) indicatori financiari, socioeconomi, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții

Prin realizarea acestei investiții, se vor construi și finaliza :

- 2.815 mp piste de alergări și de elan săritură în lungime
- 47 mp truturare cu pișcoturi
- 1.724 mp terenuri de sport, cu fundații existente parțial și cu fundații noi, bordurate, peste care se va aplica o acoperire elastică
- 3.260 mp platforme carosabile, pietonale, care se vor rebordura și se vor asfalta
- 70 mp trotuar de gardă nou în jurul clădirii principale
- 65 mp rigole și canale acoperite din beton
- 4.030 mp zone verzi în toată incinta liceului

Terenurile de joc cu mingea se vor împrejmui și se vor dota cu materiale sportive specifice.

Împrejmuirea incintei liceului se va completa și se va recondiționa atât din punct de vedere al funcțiunii, de siguranță cât și al aspectului exterior.

Toate acestea vor îmbunătăți procesul educațional în cadrul Liceului Tehnologic Economic Administrativ „Berde Aron” din mun.Sf.Gheorghe.

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni

- conform graficului de eșalonare a investiției, care derivă din devizul general :
  - pregătirea investiției : 2 luni
  - execuția propriu-zisă : 10 luni

**6.4. Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice**

- proiectul s-a realizat conform Normetivelor în vigoare, privind prescripțiile tehnice actuale :
  - Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții
  - HG nr.766/1997 în completare cu HG nr.1231/2008 privind conducerea și asigurarea calității în construcții
  - HG nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice
  - Normativ NE033/2004 pt.întreținerea și repararea străzilor
  - Instrucțiuni tehnice privind determinarea stării tehnice a drumurilor moderne, indicativ CD155-2001
  - Normativ pentru evaluarea stării de degradare a îmbrăcăminții bituminoase pt.drumuri cu structuri rutiere suple și semirigide, AND 540-2003
  - Normativ pentru prevenirea și remedierea defecțiunilor la îmbrăcămințile rutiere moderne, AND 547-98

6.5. Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice : fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite

- din Programul Operațional Regional (POR) 2014-2020 Axa prioritară 4 - Sprijinirea dezvoltării urbane durabile, Prioritatea de investiții 4.4 Investițiile în educație, în formare, inclusiv în formare profesională pentru dobândirea de competențe și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurilor de educație și formare, Obiectiv Specific 4.5 Creșterea calității infrastructurii educaționale relevante pentru piața forței de muncă
- din fonduri proprii ale bugetului Municipiului Sf.Gheorghe

## 7. URBANISM, ACORDURI ȘI AVIZE CONFORME

7.1. Certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire

- Certificat de urbanism nr.512/18.10.2018

7.2. Studiu topografic, vizat de către O.C.P.I.

A fost realizat de ing.Vegh Zoltan, aut. RO-CV-F NR.0021

7.3. Studiu geotehnic nr.218/2018, elaborat de S.C. GEODA S.R.L. Sf.Gheorghe

7.4. Expertiza tehnică elaborat de S.C. IUVEX CONCEPT S.R.L. bucurești

7.5. Extras carte funciară

- Beneficiarul dispune de extrasele CF nr.27024 (S = 12.977 mp) ; nr.27025 (S = 3.300 mp) ; nr.26258 (S = 1.575 mp) – curți construcții în suprafață totală de 17.852 mp

7.6. Avizele privind asigurarea utilităților

- toate utilitățile sunt asigurate

7.7. Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului

- aviz APM Covasna nr. ....

7.8. Avize, acorduri și studii specifice care au fost stipulate în Certificatul de urbanism

- cele stipulate în Certificatul de urbanism nr.512/18.10.2018



**ȘEF PROIECT**  
ing.Ferenczy Coloman



## DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare realizării obiectului de investiție:

SISTEMATIZARE VERTICALA LA LICEUL TEHNOLOGIC ECONOMIC  
ADMINISTRATIV "BERDE ARON" MUN.SF.GHEORGHE

VARIANTA A

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) (lei)	TVA (lei)	Valoare (cu TVA) (lei)
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0	0	0
1.2	Amenajarea terenului	0	0	0
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0	0	0
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0	0	0
<b>Total capitolul 1</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	28 994	5 509	34 503
<b>Total capitolul 2</b>		<b>28 994</b>	<b>5 509</b>	<b>34 503</b>
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	6 400	1 216	7 616
3.1.1	Studii de teren	6 400	1 216	7 616
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0	0	0
3.1.3	Alte studii specifice	0	0	0
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	3 600	684	4 284
3.3	Expertizare tehnică	4 500	855	5 355
3.4	Cerficarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0	0	0
3.5	Proiectare	70 623	13 418	84 041
3.5.1	Tema de proiectare	0	0	0
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0	0	0
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	17 000	3 230	20 230
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	19 000	3 610	22 610
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	2 000	380	2 380
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	32 623	6 198	38 821
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0	0	0
3.7	Consultanță	29 411	5 589	35 000
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	21 008	3 992	25 000
3.7.2	Auditul financiar	8 403	1 597	10 000
3.8	Asistență tehnică	21 187	5 367	33 616
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	7 062	1 342	8 404
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	7 062	1 342	8 404
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la faze incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0	0	0
3.8.2	Dirigenție de șantier	14 125	2 684	16 809
<b>Total capitol 3</b>		<b>135 721</b>	<b>27 130</b>	<b>169 913</b>
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	1 364 873	259 326	1 624 199
4.2	Montaj utilaje, echip. tehn. și funcționale	6 932	1 317	8 249
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0	0	0
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0	0	0
4.5	Dotări	40 650	7 724	48 374
4.6	Active necorporale	0	0	0
<b>Total capitol 4</b>		<b>1 412 455</b>	<b>268 366</b>	<b>1 680 821</b>
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de șantier 2.5%	35 020	6 654	41 673
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	31 518	5 988	37 506
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării de șantierului	3 502	664	4 166
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	30 079	0	30 079
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0	0	0
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0.5% din C+M	7 162	0	7 162
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0.1% din C+M	1 432	0	1 432
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Construcțiilor - CSC. 0.5% din C+M	7 162	0	7 162
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize, conforme și autorizația de construire/desfințare 1%	14 323	0	14 323
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute 10%	153 326	29 132	182 458
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	4 202	798	5 000
<b>Total capitol 5</b>		<b>222 627</b>	<b>36 584</b>	<b>259 210</b>
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0	0	0
6.2	Probe tehnologice și teste	0	0	0
<b>Total capitol 6</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>1 799 797</b>	<b>337 589</b>	<b>2 144 447</b>
<b>din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>		<b>1 432 317</b>	<b>272 140</b>	<b>1 704 457</b>

In preturi la data de 29.11.2018 ; 1 euro = 4,6560 lei

Beneficiar / Investitor  
MUNICIPIUL SF.GHEORGHEIntocmit  
S.C. ORION-CRUX S.R.L.

## DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare realizării obiectului de investiție:

SISTEMATIZARE VERTICALĂ LA LICEUL TEHNOLOGIC ECONOMIC  
ADMINISTRATIV "BERDE ARON" MUN.SF.GHEORGHE

VARIANTA B

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) (lei)	TVA (lei)	Valoare (cu TVA) (lei)
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitolul 1</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	28 994,00	5 508,86	34 502,86
<b>Total capitolul 2</b>		<b>28 994,00</b>	<b>5 508,86</b>	<b>34 502,86</b>
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	1 000,00	190,00	1 190,00
3.1.1	Studii de teren	1 000,00	190,00	1 190,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	4 500,00	0,00	4 500,00
3.4	Cerificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	79 053,00	11 446,74	90 499,74
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	18 807,00	0,00	18 807,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	5 000,00	950,00	5 950,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	5 000,00	950,00	5 950,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	50 246,00	9 546,74	59 792,74
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	8 400,00	1 596,00	9 996,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	8 400,00	1 596,00	9 996,00
3.8	Asistență tehnică	31 873,00	6 055,87	37 928,87
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	10 624,00	2 018,56	12 642,56
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	10 624,00	2 018,56	12 642,56
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la faze incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	21 249,00	4 037,31	25 286,31
<b>Total capitol 3</b>		<b>124 826,00</b>	<b>19 288,61</b>	<b>144 114,61</b>
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	2 089 711,00	397 045,09	2 486 756,09
4.2	Montaj utilaje, echip. tehn. și funcționale	4 332,00	823,08	5 155,08
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	30 890,84	5 869,26	36 760,10
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 4</b>		<b>2 124 933,84</b>	<b>403 737,43</b>	<b>2 528 671,27</b>
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de șantier 2.5%	53 075,00	10 084,26	63 159,26
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	47 767,50	9 075,83	56 843,33
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării de șantierului	5 307,50	1 008,43	6 315,93
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	45 586,88	0,00	45 586,88
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0.5% din C+M	10 854,02	0,00	10 854,02
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0.1% din C+M	2 170,80	0,00	2 170,80
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Construcțiilor - CSC, 0.5% din C+M	10 854,02	0,00	10 854,02
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize, conforme și autorizația de construire/desființare 1%	21 708,04	0,00	21 708,04
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute 10%	215 300,00	40 907,00	256 207,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	12 000,00	2 280,00	14 280,00
<b>Total capitol 5</b>		<b>325 961,88</b>	<b>53 271,26</b>	<b>379 233,15</b>
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>2 604 715,72</b>	<b>481 806,16</b>	<b>3 086 521,88</b>
<b>din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>		<b>2 170 804,50</b>	<b>412 452,86</b>	<b>2 583 257,36</b>

În preturi la data de 29.11.2018 ; 1 euro = 4,6560 lei

Beneficiar / Investitor  
MUNICIPIUL SF.GHEORGHEIntocmit  
S.C. ORION-CRUX S.R.L.

# ESALONAREA INVESTITIEI

VARIANTA A

Nr crt	Denumirea obiectului	Valoare fara Tva	2 Luni pregatire		10 Luni executie									
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Cheltuieli pt.obtinerea si amenaj.terenului	0												
2	Cheltuieli pt.asigurarea utilitatilor	28 994			14 997									
3	Studii	6 400	6 400											
4	Doc.suport.si chelt.obt.avize si autorizatii	3 600		3 600										
5	Expertizare tehnica	4 500		4 500										
6	Proiectare si engineering	70 623	17 000	53 623										
7	Organizarea proced.de achizitie publica	0												
8	Consultanta	29 411		2 673	2 673	2 673	2 673	2 674	2 674	2 674	2 674	2 674	2 674	2 674
9	Asistenta tehnica	21 187			2 118	2 118	2 118	2 119	2 119	2 119	2 119	2 119	2 119	2 119
10	Executie	1 412 455			141 245	195 922	195 922	195 922	195 922	195 923	195 923	195 923	195 923	195 923
11	Org.sant.-Lucrari de constr.	31 518			31 518									
12	Org.sanit-Chelt.conexe org.sant.	3 502			3 502									
13	Taxa pt. ISC 0.5%	7 162												7 162
14	Taxa pt. ISC 0.1%	1 432		1 432										
15	Taxa pt. CSC 0.5%	7 162												7 162
16	Taxa pt. autoriz.de construire 1%	14 323		14 323										
17	Chelt.diverse si neprevazute	153 326												
18	Chelt.pt.informare si publicitate	4 202	4 202		15 332	15 332	15 332	15 332	15 333	15 333	15 333	15 333	15 333	15 333
Total		1 799 797	27 602	80 151	211 385	231 042	216 045	216 047	216 048	216 049	216 049	216 049	216 049	230 373



ESALONAREA INVESTITIEI

VARIANTA B

Nr crt	Denumirea obiectului	Valoare fara Tva	2 Luni pregatire		10 Luni executie									
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Cheltuieli pt.obtinerea si amenaj.terenului	0,00												
2	Cheltuieli pt.asigurarea utilitatilor	28 994,00			14 997,00									
3	Studii	1 000,00	1 000											
4	Doc.suport.si chelt.obt.avize si autorizatii	0,00		0,00										
5	Expertizare tehnica	4 500,00		4 500,00										
6	Proiectare si engineering	79 053,00	18 807	60 246,00										
7	Organizarea proced.de achizitie publica	0,00												
8	Consultanta	8 400,00		770,00	763,00	763	763	763	763	763	763	763	763	763,00
9	Asistenta tehnica	31 873,00			3 187,00	3 187	3 187	3 187	3 187	3 187	3 187	3 187	3 187	3 190,00
10	Executie	2 124 933,84			212 493,84	212 493	212 493	212 493	212 493	212 493	212 493	212 494	212 494	212 494,00
11	Org.sant.-Lucrari de constr.	47 767,50			47 767,50									
12	Org.sanit-Chelt.conexe org.sant.	5 307,50			5 307,50									
13	Taxa pt. ISC 0.5%	10 854,02												10 854,02
14	Taxa pt. ISC 0.1%	2 170,80		2 170,80										
15	Taxa pt. CSC 0.5%	10 854,02												10 854,02
16	Taxa pt. autoriz.de construire 1%	21 708,04		21 708,04										
17	Chelt.diverse si neprevazute	215 300,00												
18	Chelt.pt.informare si publicitate	12 000,00	12 000		21 530,00	21 530	21 530	21 530	21 530	21 530	21 530	21 530	21 530	21 530,00
Total		2 604 715,72	31 807	89 394,84	306 045,84	252 970	237 973	237 973	237 973	237 973	237 973	237 974	237 974	259 685,04

Proiectant,  
S.C. ORION-CRUX S.R.L.



**DEVIZ OBIECT nr 2.1.**  
**CHELTUIELI PT. ASIGURAREA UTILITATILOR NEC.OB.DE INVESTITII**

**VARIANTA A - B**

Nr. Crt.	Denumire	Val. pe cat. fără TVA	TVA 19%	Valoare inclusiv Tva
		lei		lei
I – LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII ȘI INSTALAȚII				
2.1.1	Canalizare pluviala	28 994,00	5 508,86	34 502,86
TOTAL I		28 994,00	5 508,86	34 502,86
II – MONTAJ				
4.2	Montaj utilaj	0	0	0
TOTAL II		0	0	0
III - PROCURARE				
4.3	Utilaje si echipamente	0	0	0
4.4	Dotari	0	0	0
TOTAL III		0	0	0
TOTAL ( I + II+III fără TVA)		28 994,00	5 508,86	34 502,86

Intocmit  
S.C. ORION-CRUX S.R.L.



**DEVIZ OBIECT nr 4.1.**  
**CHELTUIELI PT. INVESTITIA DE BAZA**

**VARIANTA A**

Nr. Crt.	Denumire	Val. pe cat. fără TVA	TVA 19%	Valoare inclusiv Tva
		lei		lei
I – LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII ȘI INSTALAȚII				
4.1.1	Sistematizare verticala si amenajari ext.	1 158 310,00	220 078,90	1 378 388,90
4.1.2	Imprejmuiuri noi	149 055,00	28 320,45	177 375,45
4.1.2.2	Reparatii imprejmuiuri	57 508,00	10 926,52	68 434,52
TOTAL I		1 364 873,00	259 325,87	1 624 198,87
II – MONTAJ				
4.2	Montaj dotari-mobilier	6 932,00	1 317,08	8 249,08
TOTAL II		6 932,00	1 317,08	8 249,08
III - PROCURARE				
4.3	Utilaje si echipamente	0	0	0
4.4	Dotari mat.sportiv	40 650,00	7 723,50	48 373,50
TOTAL III		40 650,00	7 723,50	48 373,50
TOTAL ( I + II+III fără TVA)		1 412 455,00	268 366,45	1 680 821,45

Intocmit  
S.C. ORION-CRUX S.R.L.

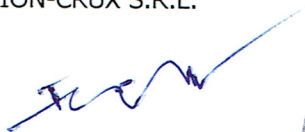


**DEVIZ OBIECT nr 4.1.**  
**CHELTUIELI PT. INVESTITIA DE BAZA**

**VARIANTA B**

Nr. Crt.	Denumire	Val. pe cat. fără TVA	TVA 19%	Valoare inclusiv Tva
		lei		lei
I – LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII ȘI INSTALAȚII				
4.1.1	Sistematizare verticala si amenajari ext.	1 883 148,00	357 798,12	2 240 946,12
4.1.2	Imprejmuiri noi	149 055,00	28 320,45	177 375,45
4.1.2.2	Reparatii imprejmuiri	57 508,00	10 926,52	68 434,52
TOTAL I		2 089 711,00	397 045,09	2 486 756,09
II – MONTAJ				
4.2	Montaj dotari-mobilier	4 332,00	823,08	5 155,08
TOTAL II		4 332,00	823,08	5 155,08
III - PROCURARE				
4.3	Utilaje si echipamente	0,00	0,00	0,00
4.4	Dotari mat.sportiv	30 890,84	5 869,26	36 760,10
TOTAL III		30 890,84	5 869,26	36 760,10
TOTAL ( I + II+III fără TVA)		2 124 933,84	403 737,43	2 528 671,27

Intocmit  
S.C. ORION-CRUX S.R.L.



ANEXA NR.1

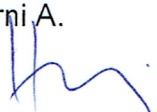
**VARIANTA A - B**

**EVALUARE**

*-canalizare pluvială-*

Nr. crt.	Denumire lucrări	UM	Cant	PU	TOTAL -lei-
1	Conductă din PVC-KG Dn(160÷200)mm	ml	40	48	1920,00
2	Piesă de legătură, fittinguri (10% din val.cond)				192,00
3	Cămine de vizitare din polietilenă	buc	2	2400	4800,00
4	Săpătură manuală	mc	48	48	2304,00
5	Umplutură manuală	mc	48	9,5	456,00
6	Compactare manuală	mc	48	15	720,00
7	Transport pământ excedentar, nisip	to	38	7	266,00
8	Umplutură nisip în jurul conductei	mc	12	66	792,00
9	Recip.de scurg. cu dep.nisip Ø500 mm,incl.grătar	buc	4	850	3400,00
10	Ridicare la cotă a capacelor căm.de vizitare	buc	24	260	6240,00
11	Conductă PVC Dn 110 mm	ml	60	25	1500,00
12	Fittinguri (10% din val.cond)				150,00
	Aplicând coeficienți de închidere deviz (27,5%)				6254,00
	<b>TOTAL (fără TVA)</b>				<b>28994,00</b>

INTOCMIT  
sing.Hirni A.



ANEXA NR.2

Componenta nr.1

**VARIANTA A**

**EVALUARE**

**SISTEMATIZARE VERTICALĂ ȘI AMENAJĂRI EXTERIOARE**

*-amenajare în zona de intrare principală la Sala de sport-*

Nr. crt.	Denumire lucrări	UM	Cant	PU	TOTAL -lei-
<b>a) Infrastructură</b>					
1	Terasamente	mc	15	41	615,00
2	Desfacere borduri	ml	120	4	480,00
3	Desfacere beton	mc	9	60	540,00
4	Încărcat și transportat moloz, pământ excedentar	to	40	250	1000,00
	Total a)				2635,00
<b>b) Suprastructură</b>					
1	Pistă de alergare cu fundație existentă (asfalt)	mp	300	40	12000,00
2	Pistă de alergare cu fundație nouă (asfalt)	mp	60	50	3000,00
3	Borduri mici prefabricate din beton 10x15 cm	ml	156	13	2028,00
4	Trotuare pietonale și platforme	mp	47	30	1410,00
	Total b)				18438,00
	Total a) + b)				21073,00
	Aplicând coeficienți de închidere deviz (27,5%)				5795,00
	<b>TOTAL (fără TVA)</b>				<b>26868,00</b>

INTOCMIT  
ing.Ferenczy C.



ANEXA NR.2

Componenta nr.1

**VARIANTA B**

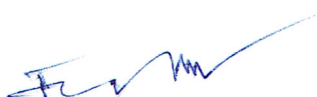
## EVALUARE

### SISTEMATIZARE VERTICALĂ ȘI AMENAJĂRI EXTERIOARE

*-amenajare în zona de intrare principală la Sala de sport-*

Nr. crt.	Denumire lucrări	UM	Cant	PU	TOTAL -lei-
<b>a) Infrastructură</b>					
1	Terasamente	mc	15	41	615,00
2	Desfacere borduri	ml	120	4	480,00
3	Desfacere beton	mc	9	60	540,00
4	Încărcat și transportat moloz, pământ excedentar	to	40	250	1000,00
	Total a)				2635,00
<b>b) Suprastructură</b>					
1	Pistă de alergare cu fundație existentă (acoperire elastică)	mp	300	250	75000,00
2	Pistă de alergare cu fundație nouă (acoperire elastică)	mp	60	280	16800,00
3	Borduri mici prefabricate din beton 10x15 cm	ml	156	13	2028,00
4	Trotuare pietonale și platforme	mp	47	30	1410,00
	Total b)				95238,00
	Total a) + b)				97873,00
	Aplicând coeficienți de închidere deviz (27,5%)				26915,00
	<b>TOTAL (fără TVA)</b>				<b>124788,00</b>

INTOCMIT  
ing.Ferenczy C.



## MĂSURĂTORI PARȚIALE

*-sistematizare verticală-*

- 1) Acces în zona de intrarea principală în sală de sport
  - 60 ml pistă de alergare  
(60 mp cu fundație nouă ; 300 mp reprofilat)
  - 47 mp trotuar pietonal
- 2) Borduri mici prefabricate (10x15) cm
  - (36+120) ml = 156 ml
- 3) Desfacere borduri
  - 120 ml
- 4) Desfacere și spargere beton
  - 60 mp x 0,15 = 9 mc
- 5) Săpătură de teren
  - 60 mp x 0,25 = 15 mc
- 6) Încărcat și transportat moloz, pământ excedentar
  - 40 to

INTOCMIT  
ing.Ferenczy C.



ANEXA NR.3

Componenta nr.2

**VARIANTA A**

## EVALUARE

### SISTEMATIZARE VERTICALĂ ȘI AMENAJĂRI EXTERIOARE

*-pistă de alergare (rest)-*

Nr. crt.	Denumire lucrări	UM	Cant	PU	TOTAL -lei-
<b>a) Infrastructură</b>					
1	Terasamente	mc	85	41	3485,00
2	Desfacere borduri	ml	480	4	1920,00
3	Desfacere beton	mc	15	60	900,00
4	Înărcat și transportat moloz, pământ excedentar	to	166	25	4150,00
	Total a)				10455,00
<b>b) Suprastructură</b>					
1	Pistă de alergare cu fundație existentă (asfalt)	mp	1980	40	79200,00
2	Pistă de alergare cu fundație nouă (asfalt)	mp	330	50	16500,00
3	Borduri mici prefabricate din beton 10x15 cm	ml	590	13	7610,00
	Total b)				103310,00
	Total a) + b)				113765,00
	Aplicând coeficienți de închidere deviz (27,5%)				31285,00
	<b>TOTAL (fără TVA)</b>				<b>145050,00</b>

INTOCMIT  
ing.Ferenczy C.



ANEXA NR.3

Componenta nr.2

**VARIANTA B**

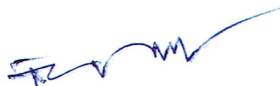
**EVALUARE**

**SISTEMATIZARE VERTICALĂ ȘI AMENAJĂRI EXTERIOARE**

*-pistă de alergare (rest)-*

Nr. crt.	Denumire lucrări	UM	Cant	PU	TOTAL -lei-
<b>a) Infrastructură</b>					
1	Terasamente	mc	85	41	3485,00
2	Desfacere borduri	ml	480	4	1920,00
3	Desfacere beton	mc	15	60	900,00
4	Înărcat și transportat moloz, pământ excedentar	to	166	25	4150,00
	Total a)				10455,00
<b>b) Suprastructură</b>					
1	Pistă de alergare cu fundație existentă (acoperire elastică)	mp	1980	250	495000,00
2	Pistă de alergare cu fundație nouă (acoperire elastică)	mp	330	280	92400,00
3	Borduri mici prefabricate din beton 10x15 cm	ml	590	13	7610,00
	Total b)				595010,00
	Total a) + b)				605465,00
	Aplicând coeficienți de închidere deviz (27,5%)				166503,00
	<b>TOTAL (fără TVA)</b>				<b>771968,00</b>

INTOCMIT  
ing.Ferenczy C.



Componenta nr.2

## MĂSURĂTORI PARȚIALE

*-sistematizare verticală-*

- 1) Pistă de alergare nouă
  - (550x6) ml = 330 mp
- 2) Pistă de alergare reprofilată
  - (330x6) ml = 1980 mp
- 3) Borduri mici prefabricate (10x15) cm
  - (55x2) ml = 110 ml
  - (240x2) mp = 480 ml  
= 590 ml
- 4) Desfacere borduri
  - (240x2) = 480 ml
- 5) Desfacere și spargere beton
  - (10x5x0,15) ml = 7,50 mc
  - (7x3x0,15) ml = 3,20 mc
  - (17x2,5x0,1) ml = 4,25 mc  
14,95 mc ≈ 15 mc
- 6) Săpătură de teren
  - (330x0,25) mp = 82,50 mc ≈ 85 mc
- 7) Încărcat și transportat pământ excedentar, moloz
  - 166 to

INTOCMIT  
ing.Ferenczy C.



ANEXA NR.4

Componenta nr.3

**VARIANTA A - B**

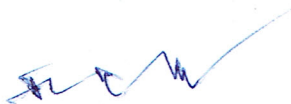
## EVALUARE

### SISTEMATIZARE VERTICALĂ ȘI AMENAJĂRI EXTERIOARE

*-teren de volei-*

Nr. crt.	Denumire lucrări	UM	Cant	PU	TOTAL -lei-
<b>a) Infrastructură</b>					
1	Decapare asfalt	mp	360	5	1800,00
2	Desfacere borduri	ml	50	4	200,00
3	Încărcat și transportat moloz	to	34	25	850,00
	Total a)				2850,00
<b>b) Suprastructură</b>					
1	Teren cu fundație existentă (acoperire elastică)	mp	360	250	90000,00
2	Borduri mici prefabricate din beton 10x15 cm	ml	80	13	1040,00
	Total b)				91040,00
	Total a) + b)				95890,00
	Aplicând coeficienți de închidere deviz (27,5%)				26370,00
	<b>TOTAL (fără TVA)</b>				<b>122260,00</b>

INTOCMIT  
ing.Ferenczy C.



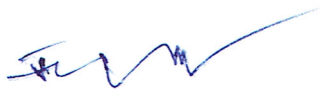
Componenta nr.3

## MĂSURĂTORI PARȚIALE

*-sistematizare verticală-*

- 1) Teren de volei cu fundație existentă  
- (24x15) m = 360 mp
- 2) Borduri mici prefabricate (10x15) cm  
- 78 ml
- 3) Decapare asfalt  
- 360 mp
- 4) Desfacere și spargere beton  
- 50 ml
- 5) Încărcat și transportat moloz  
- 34 to

INTOCMIT  
ing.Ferenczy C.



ANEXA NR.5

Componenta nr.4

**VARIANTA A - B**

## EVALUARE

### SISTEMATIZARE VERTICALĂ ȘI AMENAJĂRI EXTERIOARE

*-pistă de elan cu groapă de sărituri-*

Nr. crt.	Denumire lucrări	UM	Cant	PU	TOTAL -lei-
<b>a) Infrastructură</b>					
1	Terasamente	mc	15	41	615,00
2	Desfacere borduri	ml	60	4	240,00
3	Desfacere beton	mp	3	60	180,00
4	Decapare asfalt	mp	110	5	550,00
5	Încărcat și transportat pământ excedentar, moloz	to	34	25	850,00
	Total a)				2435,00
<b>b) Suprastructură</b>					
1	Pistă de elan cu fundație nouă (acoperire elastică)	mp	113	250	28250,00
2	Borduri mici prefabricate din beton 10x15 cm	ml	114	13	1482,00
3	Groapa de sărituri	buc	1	1887	1887,00
	Total b)				31619,00
	Total a) + b)				34054,00
	Aplicând coeficienți de închidere deviz (27,5%)				9365,00
	<b>TOTAL (fără TVA)</b>				<b>43419,00</b>

INTOCMIT  
ing.Ferenczy C.

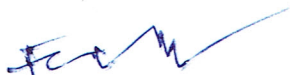


## MĂSURĂTORI PARȚIALE

*-sistematizare verticală-*

- 1) Pistă de elan pt.sărituri, cu fundație nouă  
-  $(45,0 \times 2,5) \text{ m} = 112,5 \text{ mp} \approx 113 \text{ mp}$
- 2) Groapă de sărituri  
 $(4,0 \times 8,0) = 32 \text{ mp}$
- 3) Borduri mici prefabricate  $(10 \times 15) \text{ cm}$   
- 114 ml
- 4) Desfacere și spargere beton  
-  $(8 \times 3,50 \times 0,10) \text{ ml} = 2,80 \text{ mc} \approx 3 \text{ mc}$
- 5) Decapare asfalt  
- 110 mp
- 6) Desfacere borduri  
- 60 ml
- 7) Săpătură de teren  
-  $(60 \times 0,25) \text{ mp} = 15 \text{ mc}$
- 8) Încărcat și transport moloz, pământ excedentar  
- 34 to

INTOCMIT  
ing.Ferenczy C.



ANEXA NR.6

Componenta nr.5

**VARIANTA A - B**

## EVALUARE

SISTEMATIZARE VERTICALĂ ȘI AMENAJĂRI EXTERIOARE  
-teren handbal-

Nr. crt.	Denumire lucrări	UM	Cant	PU	TOTAL -lei-
<b>a) Infrastructură</b>					
1	Terasamente	mc	85	41	3485,00
2	Desfacere borduri	ml	80	4	320,00
3	Desfacere beton și zid	mp	24,6	60	1476,00
4	Decapare asfalt	mp	468	5	2340,00
5	Dezmembrare țevi confecții metalice	to	1,8	45	81,00
6	Încărcat și transportat moloz, pământ excedentar, deșeuri metalice	to	160	25	4000,00
Total a)					11783,00
<b>b) Suprastructură</b>					
1	Teren cu fundație existentă (acoperire elastică)	mp	396	250	99000,00
2	Teren cu fundație nouă	mp	324	280	90720,00
3	Borduri mici prefabricate din beton 10x15 cm	ml	112	13	1456,00
Total b)					191176,00
Total a) + b)					202959,00
Aplicând coeficienți de închidere deviz (27,5%)					55814,00
<b>TOTAL (fără TVA)</b>					<b>258773,00</b>

INTOCMIT  
ing.Ferenczy C.




## MĂSURĂTORI PARȚIALE

*-sistematizare verticală-*

- a) cu fundație existentă (36x11) ml = 396 mp
- b) cu fundație nouă (36x 9) ml = 324 mp

- 1) Borduri mici prefabricate (10x15) cm
  - (36,0x2,0) ml = 72 mp
  - (20,0x2,0) ml = 40 mp
  - 112 mp
- 2) Decapare asfalt
  - 468 mp
- 3) Desfacere beton
  - (31,5x3,50x0,15) ml = 16,53 mc ≈ 16,60 mc
- 4) Desfacere borduri
  - 80 ml
- 5) Săpătură de teren
  - (324x0,25) mp = 85 mc
- 6) Demolare zid beton
  - (20x2,60x0,15) ml = 8 mc
- 7) Dezmembrarea tuburilor metalice prin tăiere  
cu flacăra oxiacetilenă
  - 0,80 mc
- 8) Încărcat și transportat moloz, pământ excedentar  
și confecții metalice
  - 160 to

INTOCMIT  
ing.Ferenczy C.



ANEXA NR.7

Componenta nr.6

**VARIANTA A - B**

## EVALUARE

### SISTEMATIZARE VERTICALĂ ȘI AMENAJĂRI EXTERIOARE

*-teren baschet-*

Nr. crt.	Denumire lucrări	UM	Cant	PU	TOTAL -lei-
<b>a) Infrastructură</b>					
1	Terasamente	mc	36	41	1746,00
2	Desfacere borduri	ml	35	4	140,00
3	Desfacere beton	mc	22	60	1320,00
4	Decapare asfalt	mp	504	5	2520,00
5	Încărcat și transportat pământ excedentar, moloz	to	126	25	3150,00
	Total a)				8606,00
<b>b) Suprastructură</b>					
1	Teren cu fundație existentă (acoperire elastică)	mp	362	250	90500,00
2	Teren cu fundație nouă (acoperire elastică)	mp	142	280	39760,00
3	Borduri mici prefabricate din beton 10x15 cm	ml	92	13	1196,00
	Total b)				131456,00
	Total a) + b)				140062,00
	Aplicând coeficienți de închidere deviz (27,5%)				38517,00
	<b>TOTAL (fără TVA)</b>				<b>178579,00</b>

INTOCMIT  
ing.Ferenczy C.



## MĂSURĂTORI PARȚIALE

*-sistematizare verticală-*

- 1) Teren de baschet
  - cu fundație existentă  $14.50 \times 25 = 362$  mp
  - cu fundație nouă  $= 142$  mp
  - Total = 504 mp
- 2) Borduri mici prefabricate (10x15) cm
  - 92 ml
- 3) Desfacere borduri
  - 35 ml
- 4) Decapare asfalt
  - 504 mp
- 5) Desfacere și spargere beton
  - $(142 \times 0,15)$  mp = 21,30 mc  $\approx 22$  mc
- 6) Săpătură de teren
  - $(142 \times 0,25)$  mp = 35,50 mc  $\approx 36$  mc
- 7) Încărcat, transportat moloz, pământ excedentar
  - 126 to

INTOCMIT  
ing.Ferenczy C.



ANEXA NR.8

Componenta nr.7

**VARIANTA A - B**

## EVALUARE

### SISTEMATIZARE VERTICALĂ ȘI AMENAJĂRI EXTERIOARE

*-teren badmington-*

Nr. crt.	Denumire lucrări	UM	Cant	PU	TOTAL -lei-
<b>a) Infrastructură</b>					
1	Terasamente	mc	35	41	1436,00
2	Desfacere borduri	ml	40	4	160,00
3	Desfacere beton	mc	17	60	1020,00
4	Decapare asfalt	mp	110	5	550,00
5	Încărcat, transportat pământ excedentar, moloz	to	87	25	2175,00
	Total a)				5341,00
<b>b) Suprastructură</b>					
1	Teren cu fundație nouă (acoperire elastică)	mp	140	280	39200,00
2	Borduri mici prefabricate din beton 10x15 cm	ml	50	13	650,00
	Total b)				39850,00
	Total a) + b)				45191,00
	Aplicând coeficienți de închidere deviz (27,5%)				12428,00
	<b>TOTAL (fără TVA)</b>				<b>57619,00</b>

INTOCMIT  
ing.Ferenczy C.

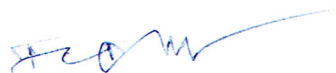


## MĂSURĂTORI PARȚIALE

*-sistematizare verticală-*

- 1) Teren badmington cu fundație nouă  
- 140 mp
- 2) Borduri mici prefabricate (10x15) cm  
- 50 ml
- 3) Desfacere borduri  
- 40 ml
- 4) Decapare asfalt  
- 110 mp
- 5) Desfacere beton  
- (110x0,15) mp = 16,50 mc ≈ 17 mc
- 6) Săpătură de teren  
- (140x0,25) mp = 35,00 mc
- 7) Încărcat, transportat pământ excedentar, moloz  
- 87 to

INTOCMIT  
ing.Ferenczy C.



ANEXA NR.9

Componenta nr.8

**VARIANTA A - B**

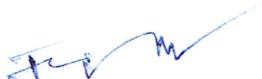
## EVALUARE

### SISTEMATIZARE VERTICALĂ ȘI AMENAJĂRI EXTERIOARE

*-platforme, trotuar de gardă, rigole-*

Nr. crt.	Denumire lucrări	UM	Cant	PU	TOTAL -lei-
<b>a) Infrastructură</b>					
1	Terasamente	mc	154	41	6314,00
2	Desfacere borduri	ml	420	4	1680,00
3	Desfacere beton	mc	93	60	5580,00
4	Decapare asfalt	mp	1548	5	7740,00
5	Zone verzi	mp	4030	17	68510,00
6	Încărcat, transportat pământ excedentar, moloz	to	530	25	13250,00
	Total a)				103074,00
<b>b) Suprastructură</b>					
1	Platforme	mp	3260	40	130400,00
2	Trotuar de gardă	mp	70	45	3150,00
3	Borduri mici prefabricate din beton 10x15 cm	ml	480	13	6240,00
4	Rigolă din beton	mp	48	55	2640,00
5	Canal acoperit	ml	24	245	5880,00
6	Suport din beton pt.materiale sportive, mobilier	mc	10	350	3500,00
7	Cofraje pentru betonări	mp	15	40	600,00
	Total b)				152410,00
	Total a) + b)				255484,00
	Aplicând coeficienți de închidere deviz (27,5%)				70258,00
	<b>TOTAL (fără TVA)</b>				<b>325742,00</b>

INTOCMIT  
ing.Ferenczy C.

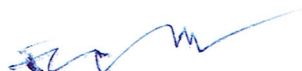


## MĂSURĂTORI PARȚIALE

*-sistematizare verticală-*

- 1) Platforme pietonale - 3260 mp  
Trotuar de gardă - 70 mp  
Rigolă din beton - 48 mp  
Canal acoperit - 24 ml (17 mp)  
Zone verzi - 4030 mp
- 2) Borduri mici prefabricate (10x15) cm  
- 480 ml
- 3) Desfacere borduri  
- 420 ml
- 4) Decapare asfalt  
- 1548 mp
- 5) Desfacere și spargere beton  
- (1548x0,06) mp = 92,88 mc ≈ 93 mc
- 6) Săpătură de teren  
- (1030x0,15) mp = 154,00 mc
- 7) Suport din beton pentru materiale sportive, mobilier  
- 10 mc
- 8) Încărcat, transport pământ excedentar, moloz  
- 530 to

INTOCMIT  
ing.Ferenczy C.



## EVALUARE

-împrejmui-ri-

Nr. crt.	Denumire lucrări	UM	Cant	PU	TOTAL -lei-
<b>➤ Împrejmuiiri noi</b>					
1	Împrejmuire din sârmă cu rame de oțel pe stâlpi metalici H = 4,00 m	mp	1400	65	91000,00
2	Porți metalice cu rame de oțel profilat și cu împletitură de sârmă zincată, inclusiv accesorii	mp	10	85	850,00
3	Fundații izolate	mc	84	280	23520,00
4	Marcaje longitudinale, transversale și diverse, executate mecanizat cu vopsea pe suprafețe carosabile	mp	64	24	1536,00
Total					116906,00
Aplicând coeficienți de închidere deviz (27,5%)					32149,00
<b>TOTAL</b>					<b>149055,00</b>
<b>➤ Reparații împrejmuiiri existente</b>					
1	Demolarea elementelor de beton simplu și armat cu mijloace manuale	mc	3,60	115	414,00
2	Desfacerea împrejmuirilor metalice	kg	1040	0,5	520,00
3	Repararea grilajelor metalice la împrejmuiiri ornamentale din oțel profilat	kg	6710	1,5	10065,00
4	Recondiționarea porților de acces în incintă	mp	36	140	5040,00
5	Vopsirea în culori de ulei la grilaj metalic	mp	820	15	12300,00
6	Tencuieli exterioare brute de 1,5 cm grosime la soclu beton	mp	720	12	8640,00
7	Refacerea pe porțiuni a împrejmuirii, din panouri de gard din grilaj metalic ornamental, montate pe stâlpi metalici din țevă de oțel ml	ml	50	70	3500,00
8	Montare prefabricate din beton armat la soclul împrejmuirii	mp	30	145	4350,00
9	Încărcat, transportat moloz	to	11	25	275,00
Total					45104,00
Aplicând coeficienți de închidere deviz (27,5%)					12404,00
<b>TOTAL</b>					<b>57508,00</b>
<b>TOTAL GENERAL (fără TVA)</b>					<b>206563,00</b>

INTOCMIT  
t.arh.Kosztandi A.

ANEXA NR.11

**VARIANTA A**

## EVALUARE

- dotări și mobilier -

Nr. crt.	Denumire lucrări	UM	Cant	PU	TOTAL -lei-
<b>a) Dotări material sportiv</b>					
1	Poartă handbal cu plasă	buc	2	1400	2800,00
2	Dispozitiv panou baschet, cu cadre și plasă	buc	2	5400	10800,00
3	Stâlpi pentru fileu volei	buc	2	1840	3680,00
4	Fileu de volei	buc	1	700	700,00
5	Stâlp badminton	pereche	1	750	750,00
6	Fileu de badmington	buc	1	200	200,00
7	Groapă de nisip pentru sărituri în lungime	buc	1	1750	1750,00
<b>Total a)</b>					<b>20680,00</b>
<b>b) Mobilier urban</b>					
1	Suport pt.biciclete 10 locuri	buc	3	440	1320,00
2	Bancă de odihnă cu spătar	buc	15	690	10350,00
3	Coș de gunoi stradal	buc	10	500	5000,00
4	Container pt.colectare selectivă deșeuri	buc	3	1100	3300,00
<b>Total b)</b>					<b>19970,00</b>
<b>Total a) + b)</b>					<b>40650,00</b>

<b>c) Montaj dotări-mobilier</b>			
	C+M = 11% din valoarea dotărilor-materialelor	C+M = 40.650 x 0,11	4472,00
	Aplicând coeficienți de închidere deviz (27,5%)		1230,00
<b>Total c)</b>			<b>6932,00</b>

INTOCMIT  
t.arh.Kosztandi A.



ANEXA NR.11

**VARIANTA B**

## EVALUARE

- dotări și mobilier -

Nr. crt.	Denumire lucrări	UM	Cant	PU	TOTAL -lei-
1	Dotări material sportiv				14150,27
2	Mobilier urban				16740,57
				<b>Total</b>	<b>30890,84</b>

<b>-Montaj dotări-mobilier</b>			
	C+M = 11% din valoarea dotărilor-materialelor	$C+M = 30.890,84 \times 0,11$	3398,00
	Aplicând coeficienți de închidere deviz (27,5%)		934,00
		<b>Total</b>	<b>4332,00</b>

INTOCMIT  
t.arh.Kosztandi A.



### **RECAPITULATIE**

#### SISTEMATIZARE VERTICALĂ ȘI AMENAJĂRI EXTERIOARE

COMPONENTA	Infrastructură + Suprastructură - fără TVA -	
	VARIANTA A	VARIANTA B
Nr.1	26.868,00 lei	124.788,00 lei
Nr.2	145.050,00 lei	771.968,00 lei
Nr.3	122.260,00 lei	122.260,00 lei
Nr.4	43.419,00 lei	43.419,00 lei
Nr.5	258.773,00 lei	258.773,00 lei
Nr.6	178.579,00 lei	178.579,00 lei
Nr.7	57.619,00 lei	57.619,00
Nr.8	325.742,00 lei	325.742,00 lei
<b>TOTAL</b>	<b>1.158.310,00 lei</b>	<b>1.883.148,00 lei</b>

INTOCMIT  
ing.Ferenczy C.





100062680936

Incheiere Nr. 25755 / 01-10-2018



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe**

Dosarul nr. 25755 / 01-10-2018

**INCHEIERE Nr. 25755****Registrator:** ANAMARIA-MAGDALENA TAUS**Asistent:** IOLANDA GASPAR

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL SF. GHEORGHE domiciliat în Loc. Sfântu Gheorghe, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 2, Jud. Covasna privind Intabulare sau înscriere provizorie în cartea funciara, în baza:

-Act Administrativ nr.Hotararea nr. 9/30-01-2014 emis de Consiliul Local Sf. Gheorghe;

fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art. 29 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în suma de 60 lei, cu documentul de plată:

-Ordin de plată cont OCPI nr.3906/01-10-2018 în suma de 60 pentru serviciul având codul 231

Văzând referatul asistentului registrator în sensul că nu există impedimente la înscriere

**DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 27025, înscris în cartea funciara 27025 UAT Sfântu Gheorghe având proprietarii: MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE în cota de 1/1 de sub B.9, MUNICIPIUL SF.GHEORGHE în cota de 1/1 de sub B.11, MUNICIPIUL SF.GHEORGHE în cota de 1/1 de sub B.12, ;
- se intabuleaza dreptul de ADMINISTRARE mod de bandire lege asupra A.1 în favoarea LICEUL TEHNOLOGIC ECONOMIC, ADMINISTRATIV " BERDE ARON", sub B.14 din cartea funciara 27025 UAT Sfântu Gheorghe;

**Prezenta se va comunica părților:**

LICEUL TEHNOLOGIC ECONOMIC, ADMINISTRATIV " BERDE ARON"  
MUNICIPIUL SF. GHEORGHE

\*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe, se înscrie în cartea funciara și se soluționează de către registratorul-sef

Data soluționării,

05-10-2018

Registrator,

ANAMARIA-MAGDALENA TAUS

TAUS ANAMARIA-MAGDALENA

registrator

(parafa și semnătura)

Asistent Registrator,

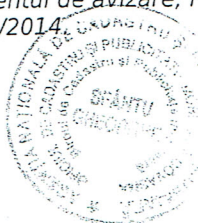
IOLANDA GAȘPAR

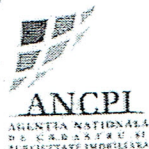
GAȘPAR IOLANDA

asistent - registru

(parafa și semnătura)

\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ORD Nr. 700/2014





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 27025 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	25755
Ziua	01
Luna	10
Anul	2018



100062680936

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Str Crangului, Nr. 30, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	27025	3.300	Teren neîmprejmuit; nedelimitat

### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	27025-C1	Loc. Sfântu Gheorghe, Str Crangului, Nr. 30, Jud. Covasna	S. construita la sol:1652 mp; S. construita desfasurata: 1652 mp; Sală de sport școlară P și parțial P+1 cu nivel de practică sportivă competițională locală, teren de handbal și 150 locuri pentru spectatori edificată în 2013

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
<b>6385 / 24/02/2014</b>			
Act Administrativ nr. Autorizația de construire nr. 96, din 06/05/2011 emis de PRIMARIA SF. GHEORGHE (proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 206/16-01-2014 emis de CNI SA BUCURESTI; documentația tehnică; hotărârea nr. 9/30-01-2014 emisă de Consiliul Local al Municipiului Sf. Gheorghe; documentația tehnică);			
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	1) <b>MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE</b> , CIF:4404605	A1.1
B10	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	1) <b>CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SF. GHEORGHE</b>	A1.1
<b>18623 / 04/06/2014</b>			
Act Administrativ nr. HG nr.1269, din 21/12/2011 emis de GUVERNUL ROMANIEI;			
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	1) <b>MUNICIPIUL SF.GHEORGHE</b> , DOMENIU PUBLIC	A1
Act Administrativ nr. Hotararea nr. 9, din 30/01/2014 emis de Consiliul Local al municipiului Sf.Gheorghe;			
B12	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	1) <b>MUNICIPIUL SF.GHEORGHE</b> , DOMENIU PUBLIC	A1.1
<b>25755 / 01/10/2018</b>			
Act Administrativ nr. Hotararea nr. 9, din 30/01/2014 emis de Consiliul Local Sf. Gheorghe;			
B14	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege	1) <b>LICEUL TEHNOLOGIC ECONOMIC, ADMINISTRATIV " BERDE ARON"</b>	A1

### C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

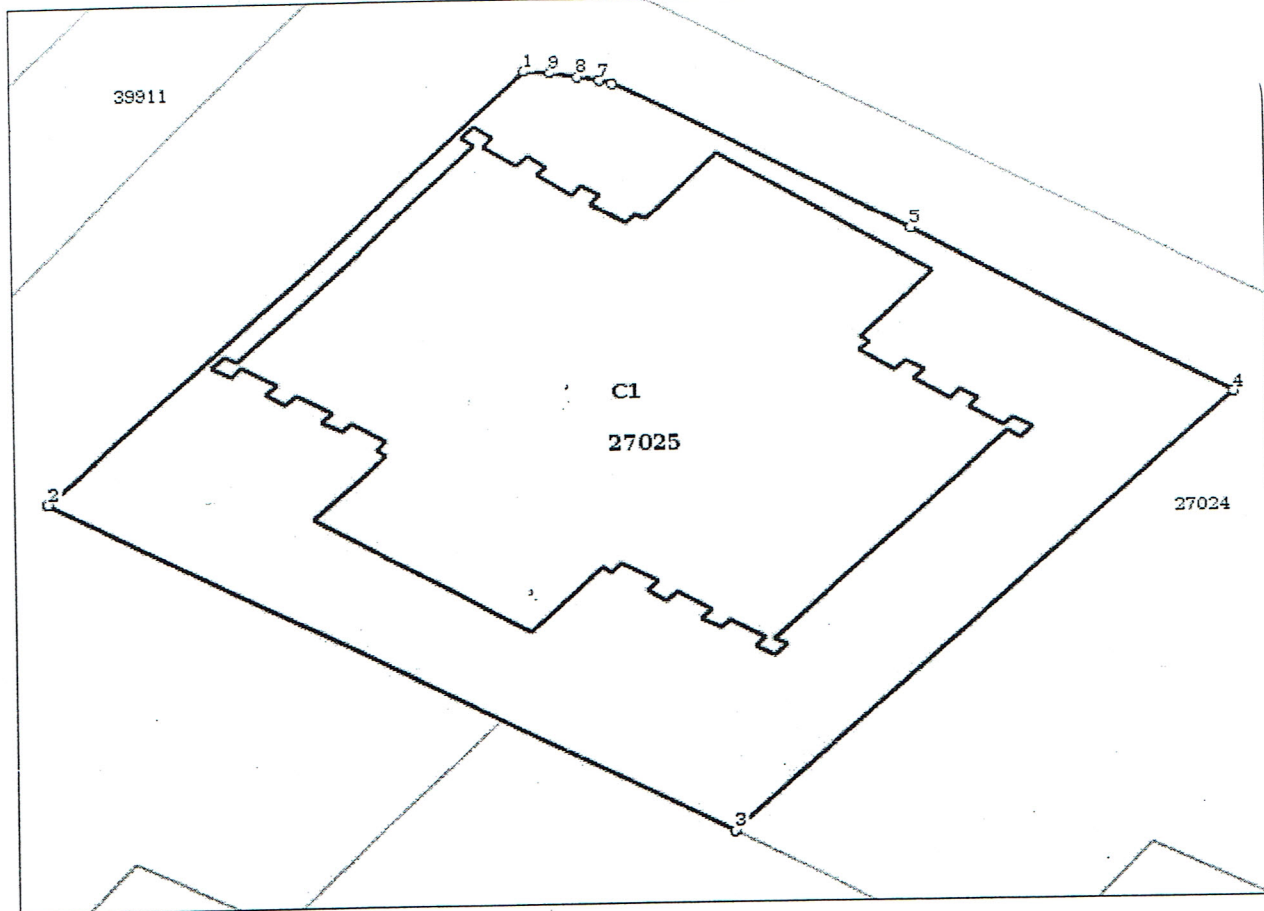
Carte Funciară Nr. 27025 Comuna/Oraș/Municipiu: Sfâ.  
**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
27025	3.300	nedelimitat

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL**



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	3.300	-	-	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	27025-C1	construcții administrative și social culturale	1.652	Cu acte	S. construita la sol:1652 mp; S. construita desfasurata:1652 mp; Sală de sport școlară P și parțial P+1 cu nivel de practică sportivă competițională locală, teren de handbal și 150 locuri pentru spectatori edificată în 2013

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	53.583
2	3	58.594

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m) (m)
3	4	56.428
4	5	27.709
5	6	25.286
6	7	0.95
7	8	1.567
8	9	1.929
9	1	1.819

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.3906/01-10-2018 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231.

Data soluționării,  
05-10-2018

Data eliberării,  
\_/\_/

05-10-2018

Asistent Registrator,  
IOLANDA GASPAR

*Iolanda Gaspar*  
(parafa și semnătura)

Referent,

*[Signature]*  
(parafa și semnătura)





100062681268

Incheiere Nr. 25753 / 01-10-2018

**ANCPI**  
AGENTIA NATIONALA  
DE CADASTRU SI  
PUBLICITATE IMOBILIARA**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe**

Dosarul nr. 25753 / 01-10-2018

**INCHEIERE Nr. 25753****Registrator:** FLORIN SILVIU RUJIOIU**Asistent:** ANNA-MARIA BENKO

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL SF. GHEORGHE domiciliat în Loc. Sfântu Gheorghe, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 2, Jud. Covasna privind Intabulare sau înscriere provizorie în cartea funciara, în baza:

-Act Administrativ nr.Hotararea nr.56/28-03-2013 emis de CONSILIUL LOCAL SF.GHEORGHE, anexa la contractul de administrare;

fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art. 29 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în suma de 60 lei, cu documentul de plată:

-Ordin de plată cont OCPI nr.3903/01-10-2018 în suma de 60

pentru serviciul având codul 231

Văzând referatul asistentului registrator în sensul că nu există impedimente la înscriere

**DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 27024, înscris în cartea funciara 27024 UAT Sfântu Gheorghe având proprietarii: MUNICIPIUL SF. GHEORGHE în cota de 15261/16229 de sub B.2, MUNICIPIUL SF. GHEORGHE în cota de 16229/16229 de sub B.3, MUNICIPIUL SF.GHEORGHE în cota de 968/16229 de sub B.4, MUNICIPIUL SF. GHEORGHE în cota de 1/1 de sub B.9, ;

- se intabulează dreptul de ADMINISTRARE mod dobândire lege în cota de 1/1 asupra A.1, A1.1, A1.2, A1.3 în favoarea LICEUL TEHNOLOGIC ECONOMIC ADMINISTRATIV "BERDE ARON ", sub B.11 din cartea funciara 27024 UAT Sfântu Gheorghe;

**Prezenta se va comunica părților:**

LICEUL TEHNOLOGIC ECONOMIC ADMINISTRATIV "BERDE ARON "  
MUNICIPIUL SF. GHEORGHE

\*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe, se înscrie în cartea funciara și se soluționează de către registratorul-sef

Data soluționării,

05-10-2018

Registrator,

FLORIN SILVIU RUJIOIU

(parafa și semnătura)

Asistent Registrator,

ANNA-MARIA BENKO

(parafa și semnătura)

\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 27024 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	25753
Ziua	01
Luna	10
Anul	2018



Cod verificare  
100062681268

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Sfântu Gheorghe, Str Crangului, Nr. 30, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	27024	12.977	Teren neîmprejmuit; delimitat de gard metalic având fundație din beton

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	27024-C1	Loc. Sfântu Gheorghe, Str Crangului, Nr. 30, Jud. Covasna	S. construită la sol:1107 mp; S. construită desfășurată: 3321 mp; construcție regim P+2E cu suprafața construită desfășurată de 3321 mp
A1.2	27024-C2	Loc. Sfântu Gheorghe, Str Crangului, Nr. 30, Jud. Covasna	S. construită la sol:129 mp; construcție regim P cu suprafața construită desfășurată de 129 mp
A1.3	27024-C3	Loc. Sfântu Gheorghe, Str Crangului, Nr. 30, Jud. Covasna	S. construită la sol:16 mp; construcție regim P cu suprafața construită desfășurată de 16 mp
A1.4	27024-C4	Loc. Sfântu Gheorghe, Str Crangului, Nr. 30, Jud. Covasna	S. construită la sol:308 mp; S. construită desfășurată:616 mp; atelier școlar regim P+1 edificat în anul 2008 cu suprafața construită desfășurată de 616 mp

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20464 / 13/10/2009		
Titlu Proprietate nr. 41271/2004;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de constituire in baza Legii nr. 18/1991, 169/1997, 1/2000, dobandit prin Lege, cota actuala 15261/16229 4) <b>MUNICIPIUL SF. GHEORGHE</b> OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26835/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin inchierea nr. 18949 din 23-SEP-09;	A1
Hotarare nr. 65/2005 emis de Consiliul Local Sf.Gheorghe;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEconform încheiere nr.4775/12.08.2004, dobandit prin Construire, cota actuala 16229/16229 1) <b>MUNICIPIUL SF.GHEORGHE</b> OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26835/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin inchierea nr. 18949 din 23-SEP-09;	A1.1, A1.2, A1.3
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept constituire în baza legii nr.18/1991, Legii nr.169/1997 conf.încheiere nr.4775/2004, dobandit prin Lege, cota actuala 968/16229 1) <b>MUNICIPIUL SF.GHEORGHE</b> OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26835/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin inchierea nr. 18949 din 23-SEP-09;	A1
6510 / 13/03/2018		
Act Administrativ nr. autorizatie de construire nr. 245, din 09/08/2006 emis de Primaria Municipiului Sf. Gheorghe, documentatie cadastrala; Act Administrativ nr. certificat de atestare fiscala nr. 23524, din 18/04/2018 emis de Primaria Municipiului Sf. Gheorghe; Act Administrativ nr. HCL nr. 56, din 28/03/2013 emis de Consiliul Local al Municipiului Sfantu Gheorghe; Act Administrativ nr. certificat nr. 5176, din 29/01/2018 emis de Primaria Municipiului Sfantu Gheorghe; Act Notarial nr. declaratie nr. 331, din 02/03/2018 emis de BNP Profiroiu - Toth Anca;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL SF. GHEORGHE</b> , CIF:4404605	A1.4
B10	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1.4

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Re
1) LICEUL TEHNOLOGIC ECONOMIC ADMINISTRATIV "BERDE ARON"		
<b>25753 / 01/10/2018</b>		
Act Administrativ nr. Hotararea nr.56, din 28/03/2013 emis de CONSILIUL LOCAL SF.GHEORGEA		
contractul de administrare;		
B11	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala	A1, A1.1, A1.2,
	1/1	
1) LICEUL TEHNOLOGIC ECONOMIC ADMINISTRATIV "BERDE ARON "		

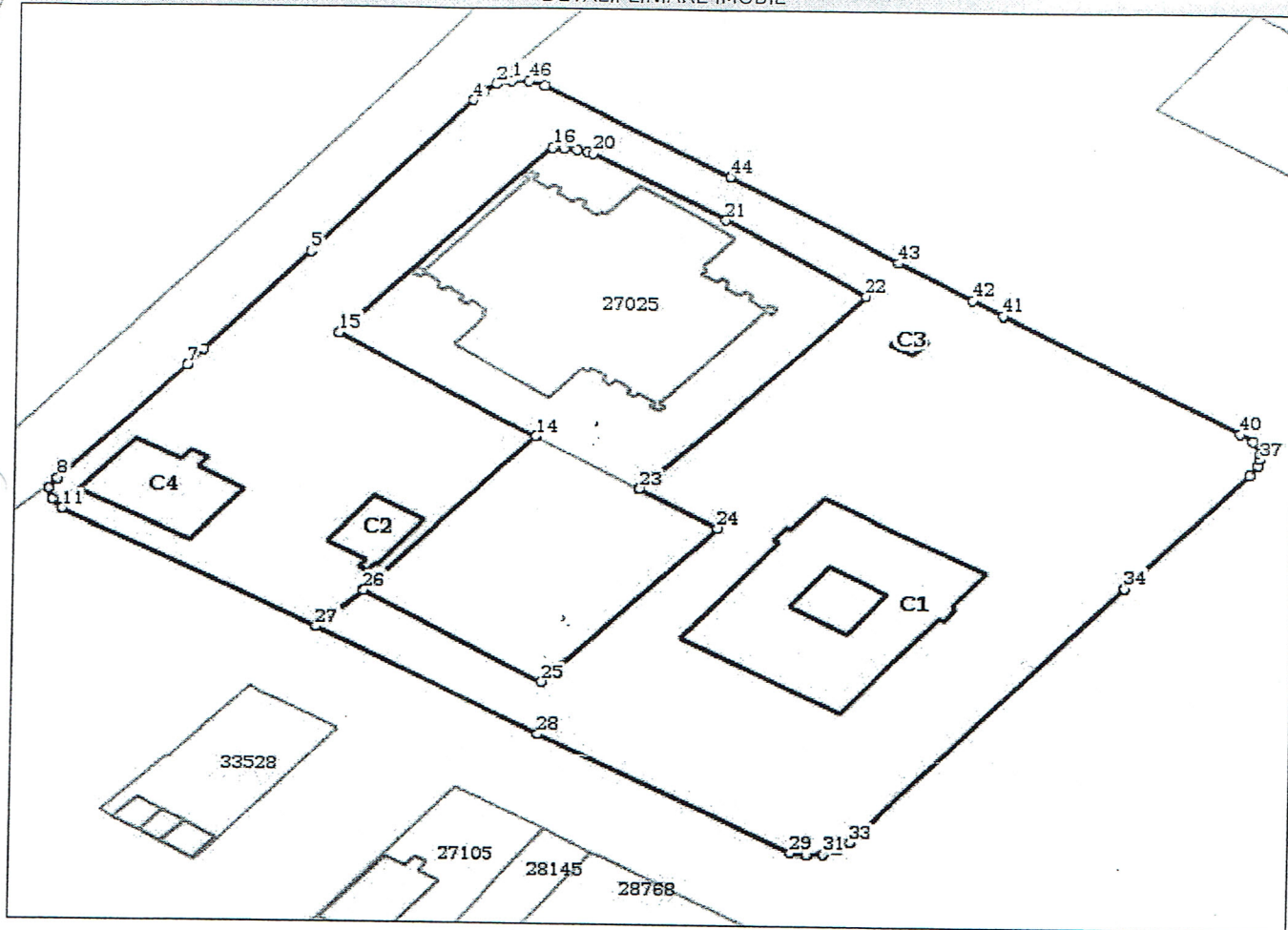
**C. Partea III. SARCINI .**

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
27024	12.977	delimitat de gard metalic avand fundatie din beton

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



### Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	12.977	-	-	-	delimitat de gard metalic avand fundatie de beton

### Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	27024-C1	construcții administrative si social culturale	1.107	Cu acte	S. construita la sol:1107 mp; S. construita desfasurata:3321 mp; constructie regim P+2E cu suprafata construită desfășurată de 3321 mp
A1.2	27024-C2	construcții industriale si edilitare	129	Cu acte	S. construita la sol:129 mp; constructie regim P cu suprafata construită desfășurată de 129 mp
A1.3	27024-C3	construcții industriale si edilitare	16	Cu acte	S. construita la sol:16 mp; constructie regim P cu suprafata construită desfășurată de 16 mp
A1.4	27024-C4	construcții industriale si edilitare	308	Cu acte	S. construita la sol:308 mp; S. construita desfasurata:616 mp; atelier școlar regim P+1 edificat în anul 2008 cu suprafata construită desfășurată de 616 mp

# Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	2.599
4	5	42.699
7	8	32.776
10	11	2.648
13	14	45.013
16	17	1.819
19	20	0.95
22	23	56.427
25	26	34.989
28	29	47.726
31	32	2.557
34	35	32.787
37	38	1.248
40	41	45.378
43	44	32.629
46	1	2.616

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
2	3	2.569
5	6	27.702
8	9	2.612
11	12	47.612
14	15	38.685
17	18	1.929
20	21	25.287
23	24	15.092
26	27	11.282
29	30	2.501
32	33	2.55
35	36	2.684
38	39	2.95
41	42	5.942
44	45	35.175

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
3	4	2.56
6	7	4.225
9	10	2.619
12	13	11.283
15	16	53.584
18	19	1.567
21	22	27.708
24	25	45.0
27	28	42.656
30	31	2.695
33	34	72.988
36	37	1.467
39	40	2.666
42	43	14.177
45	46	2.584

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.3903/01-10-2018 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231.

Data soluționării,  
05-10-2018

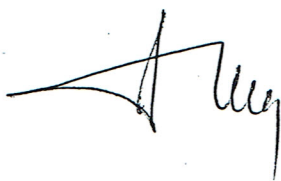
Data eliberării,  
\_/\_/\_

08-10-2018

Asistent Registrator,  
ANNA-MARIA BENKO  
Asistent - registrator  
(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)







100064159911

Incheiere Nr. 30161 / 09-11-2018



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe**

Dosarul nr. 30161 / 09-11-2018  
**INCHEIERE Nr. 30161**

**Registrator:** ANAMARIA-MAGDALENA TAUS

**Asistent:** ANNA-MARIA BENKO

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL SF. GHEORGHE domiciliat în Loc. Sfântu Gheorghe, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 2, Jud. Covasna privind Notare în cartea funciara, în baza:  
-Act Administrativ nr.adeverinta nr.66563/06-11-2018 emis de PRIMARIA SF. GHEORGHE;

fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art. 29 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în suma de 0 lei, cu documentul de plată:

pentru serviciul având codul 242

Văzând referatul asistentului registrator în sensul că nu există impedimente la înscriere

**DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. topografic 1856/1/1, înscris în cartea funciara 26258 UAT Sfântu Gheorghe având proprietarii: MUNICIPIUL SF. GHEORGHE în cota de 1/1 de sub B.1, ;
- se notează adresa administrativă a imobilului înscris în cartea funciara nr.26258 Sf.Gheorghe ca fiind str.Crangului nr.30 asupra A.1 sub B.4 din cartea funciara 26258 UAT Sfântu Gheorghe;

**Prezenta se va comunica părților:**

LICEUL TEHNOLOGIC ECONOMIC ADMINISTRATIV BERDE ARON  
MUNICIPIUL SF. GHEORGHE

\*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe, se înscrie în cartea funciara și se soluționează de către registratorul-sef .

Data soluționării,

15-11-2018

Registrator,

ANAMARIA-MAGDALENA TAUS

TAUS ANAMARIA-MAGDALENA

registrator

(parafa și semnătura)

Asistent Registrator,

ANNA-MARIA BENKO

BENKO ANNA-MARIA  
asistent - registrator

(parafa și semnătura)

\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 26258 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	30161
Ziua	09
Luna	11
Anul	2018

Cod verificare



100064159911

### A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

Nr. CF vechi:1823

**Adresa:** Loc. Sfântu Gheorghe, Str Crangului, Nr. 30, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 1856/1/1	1.575	teren de construcție

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>4775 / 12/08/2004</b>		
Titlu Proprietate nr. 41271/2004;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept constituire în baza Legii nr. 18/1991, ale Legii nr. 169/1997 și ale Legii nr. 1/2000, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL SF. GHEORGHE</b> OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1823)	A1
<b>25759 / 01/10/2018</b>		
Act Administrativ nr. Hotarare nr. 56, din 28/03/2013 emis de Consiliul Local SF. GHEORGHE, HG nr. 1269/21.12.2011 emisa de Guvernul Romaniei;		
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>LICEUL TEHNOLOGIC ECONOMIC ADMINISTRATIV BERDE ARON</b>	A1

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 1856/1/1	1.575	teren de construcție

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

*Geometria pentru acest imobil nu a fost g sit.***Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1.575	-	-	1856/1/1	teren de construcție

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 242.

Data soluționării,

15-11-2018

Data eliberării,

15-11-2018

Asistent Registrator,

ANNA-MARIA BENKO

*Benko Anna - asistent - registrator*  
(parafa și semnătura)

Referent,

*Benko Anna - referent*  
(parafa și semnătura)





**ROMÂNIA**  
**MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**  
**AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE FISCALĂ**  
**CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE FISCALĂ**

**Seria A Nr. 0457198**

Denumire/Nume si prenume:

LICEUL TEHNOLOGIC, ECONOMIC, ADMINISTRATIV "BERDE ÁRON"

Domiciliul fiscal: JUD. COVASNA, MUN. SFÂNTU GHEORGHE,  
STR. CRÂNGULUI, Nr.30

Emitent

00000000000000000000569138303

A

Codul de înregistrare fiscală (C.I.F.):

4202193

Data atribuirii (C.I.F.): 02.07.1993

Data eliberării: 11.09.2012

Cod M.F.P. 14.13.20.99/2

Se utilizează începând cu 01.01.2007

ROMÂNIA  
MINISTERUL MUNCII, FAMILIEI, PROTECȚIEI SOCIALE ȘI PERSOANELOR  
VÂRSTNICE  
INSPECTORATUL TERITORIAL DE MUNCĂ AL JUDEȚULUI COVASNA

**CERTIFICAT CONSTATATOR**

NR.16/ 2013

emis în temeiul art. 13 lit. c) din Legea securității și sănătății în muncă nr.319/2006 și art. 6 alin. (1) lit. b)

din Legea nr.108/1999 pentru înființarea și organizarea Inspecției Muncii, republicată, eliberat în baza declarației pe propria răspundere, înregistrată sub nr.7748 din 18.11.2013, pentru:

Persoana juridică: **LICEUL TEHNOLOGIC, ECONOMIC, ADMINISTRATIV "BERDE ARON"**  
cu sediul social în: **localitatea SFÂNTU GHEORGHE**  
**, str. CRÂNGULUI, nr.30, județul Covasna**

Prezentul certificat constatatator atesta ca s-a înregistrat declarația pe propria răspundere conform căreia societatea îndeplinește condițiile de funcționare specifice securității și sănătății în munca pentru activitatea/activitățile declarate:

nr. crt	Denumirea activității	Cod CAEN	Adresa la care se desfășoară activitatea
1	Invățământ secundar, tehnic sau profesional	8532	Sediul social: localitatea Sfântu Gheorghe , str. Crângului, nr.30, jud. Covasna

Data eliberării:  
22.11.2013

INSPECTOR ȘEF  
ORDOG LAJOS

# FISA MIJLOCULUI FIX

Numar inventar: 401

Valoare de inventar: 238,092.46

Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice:

CLADIRE PRINCIPALA GS ECON.A

PU - DP |

Grupa:

Constructii

Codul de clasificare:

1.6.2.

Data punerii in functiune:

Anul: 1995

Luna: 6

Durata normala de functionare:

50

Amortizare totala:

0.00 lei

Valoare ramasa de amortizat:

238,092.46 lei

Nr. inventar	Nr. / Data document	Operatiile care sau efectuat asupra mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit	Sold valoare inventar
401	/ 01.01.2008	Miscari initiale din alte programe	1	82,212.00	0.00	82,212.00
401	/ 31.12.2008	Modificare valoare mijl. fix	1	33,731.58	0.00	115,943.58 R
401	/ 01.12.2009	Modificare valoare mijl. fix	1	1,123.48	0.00	117,067.06
401	/ 01.02.2011	Modificare valoare mijl. fix	1	54,042.12	0.00	171,109.18
401	/ 02.02.2011	Modificare valoare mijl. fix	1	10,993.00	0.00	182,102.18
401	/ 03.02.2011	Modificare valoare mijl. fix	1	7,869.35	0.00	189,971.53 R
401	/ 31.12.2011	Modificare valoare mijl. fix	1	31,592.27	0.00	221,563.80 R
401	/ 31.12.2014	Modificare valoare mijl. fix	1	16,528.66	0.00	238,092.46 R

## FISA MIJLOCULUI FIX

Numar inventar: 403

Valoare de inventar: 6,975.73

Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice:

CONSTRUCTII GS EC.ADM IMPREJ

PU - DP |

IMPREJMUIRI,RET,BRANSAMENT

Grupa:  
Constructii

Codul de clasificare:  
1.6.6.

Data punerii in functiune:  
Anul: 1995  
Luna: 6

Durata normala de functionare:  
6

Amortizare totala:  
0.00 lei

Valoare ramasa de amortizat:  
6,975.73 lei

Nr. inventar	Nr. / Data document	Operatiile care sau efectuat asupra mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit	Sold valoare inventar
403	/ 01.01.2008	Miscari initiale din alte programe	1	4,241.00	0.00	4,241.00
403	/ 31.12.2008	Modificare valoare mijl. fix	1	1,740.08	0.00	5,981.08 R
403	/ 31.12.2011	Modificare valoare mijl. fix	1	994.65	0.00	6,975.73 R

# FISA MIJLOCULUI FIX

Numar inventar: 402

Valoare de inventar: 38,776.23

Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice:

CLADIRE CENTRALA TERMICA GS  
PU - DP |

Grupa:  
Constructii

Codul de clasificare:  
1.6.2.

Data punerii in functiune:

Anul: 1995  
Luna: 6

Durata normala de functionare:  
50

Amortizare totala:  
0.00 lei

Valoare ramasa de amortizat:  
38,776.23 lei

Nr. inventar	Nr. / Data document	Operatiile care sau efectuat asupra mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit	Sold valoare inventar
402	/ 01.01.2008	Miscari initiale din alte programe	1	21,938.00	0.00	21,938.00
402	/ 31.12.2008	Modificare valoare mijl. fix	1	9,001.16	0.00	30,939.16 R
402	/ 31.12.2011	Modificare valoare mijl. fix	1	5,145.18	0.00	36,084.34 R
402	/ 31.12.2014	Modificare valoare mijl. fix	1	2,691.89	0.00	38,776.23 R

# FISA MIJLOCULUI FIX

Numar inventar: 100507

Valoare de inventar: 1,846,220.98

Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice:

ATELIER SCOALA -BERDE ARON

PU - DP

Grupa:  
Constructii

Codul de clasificare:  
1.6.2.

Data punerii in functiune:

Anul: 2009

Luna: 7

Durata normala de functionare:

40

Amortizare totala:

0.00 lei

Valoare ramasa de amortizat:

1,846,220.98 lei

Nr. inventar	Nr. / Data document	Operatiile care sau efectuat asupra mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit	Sold valoare inventar
100507	/ 26.04.2012	Intrare de la / catre o subunitate subordonata	1	1,518,273.83	0.00	1,518,273.83
100507	/ 31.12.2014	Modificare valoare mijl. fix	1	327,947.15	0.00	1,846,220.98 R

# FISA MIJLOCULUI FIX

Numar inventar: 100712

Valoare de inventar: 3,843,390.62

Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice:

SALA SPORT 150 LOCURI CRANGU

PU - DP

Grupa:  
Constructii

Codul de clasificare:  
1.6.2.

Data punerii in functiune:

Anul: 2014

Luna: 1

Durata normala de functionare:

40

Amortizare totala:

0.00 lei

Valoare ramasa de amortizat:

3,843,390.62 lei

Nr. inventar	Nr. / Data document	Operatiile care sau efectuat asupra mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit	Sold valoare inventar
100712	/ 16.01.2014	Intrare de la / catre o subunitate subordonata	1	3,532,929.28	0.00	3,532,929.28
100712	/ 30.01.2014	Modificare valoare mijl. fix	1	18,391.00	0.00	3,551,320.28
100712	/ 25.03.2014	Modificare valoare mijl. fix	1	292,070.34	0.00	3,843,390.62

# FISA MIJLOCULUI FIX

Numar inventar: T400

Valoare de inventar: 394,759.89

Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice:

TEREN AFERENT G.S. ECON. ADMI

PU - TE | 1.78 (cod 1.6.6.)

Grupa:  
Terenuri

Codul de clasificare:  
80.3.

Data punerii in functiune:

Anul: 2001

Luna: 12

Durata normala de functionare:

6

Amortizare totala:

0.00 lei

Valoare ramasa de amortizat:

394,759.89 lei

Nr. inventar	Nr. / Data document	Operatiile care sau efectuat asupra mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit	Sold valoare inventar
T400	/ 01.01.2008	Miscari initiale din alte programe	1	240,000.00	0.00	240,000.00
T400	/ 31.12.2008	Modificare valoare mijl. fix	1	98,472.00	0.00	338,472.00 R
T400	/ 31.12.2011	Modificare valoare mijl. fix	1	56,287.89	0.00	394,759.89 R

PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE PARȚIALĂ  
Nr.3917din 30.10.2018

privind stadiul fizic de execuție a construcției aferente investiției:

**Amenajări exterioare, sistematizare verticală, la Liceul Tehnologic Economic Administrativ Berde Aron**

lucrări executate în cadrul Contractului nr. 2027 din 11.09.2014 încheiat între Liceul Tehnologic Economic Administrativ Berde Aron și SC Consic SA, respectiv 3 Acte adiționale, cu numerele 3323/02.12.2014: 2423/06.08.2015 și 4057/15.12.2015.

**1.** Imobilul care face obiectul investiției se identifică după cum urmează:

- adresa administrativă Sfântu Gheorghe str. Crângului nr.30
- număr cadastral/număr topografic: 27024
- număr carte funciară: 27024

**2.** Lucrările au fost executate în baza Autorizației de construire nr. 106 eliberată de Municipiul Sf. Gheorghe la data de 09.07.2014, cu valabilitate până la data: 09.07.2017.

**3.** Comisia:

- |                     |              |
|---------------------|--------------|
| dr. Szőke Ana Maria | - președinte |
| Bagoly Zoltán       | - membru     |
| Veress Edit         | - membru     |
| Albert Attila       | - membru     |
| Gazdag Ildikó       | - membru     |

Alți participanți: SC Consic S.A.

**4.** Secretariatul a fost asigurat de Györfi László - diriginte de șantier autorizat în domeniul/domeniile 2.2, 3.2, 6 Autorizație nr. 00020013

**5.** Stadiul fizic de execuție:

- infrastructură
- 75,13%
- suprastructură
- 29,98%
- arhitectură
- 0,00%
- dotări
- 0,00%

**6.** Alte mențiuni: lucrările au fost abandonate din lipsa fondurilor începând cu luna decembrie 2015, data de la care a intrat în vigoare termenul de garanție.

**7.** Prezentul proces-verbal, conținând 2 file și 0 anexe numerotate, cu un total de 2 file, a fost încheiat astăzi 30.10.2018, în 5 exemplare originale.

Comisia

- |                     |              |
|---------------------|--------------|
| dr. Szőke Ana Maria | - președinte |
| Bagoly Zoltán       | - membru     |
| Veress Edit         | - membru     |
| Albert Attila       | - membru     |
| Gazdag Ildikó       | - membru     |

Secretar: Györfi László - diriginte de șantier

Alți participanți: S.C. Consic S.R.L., prin administrator Tuli Zsombor



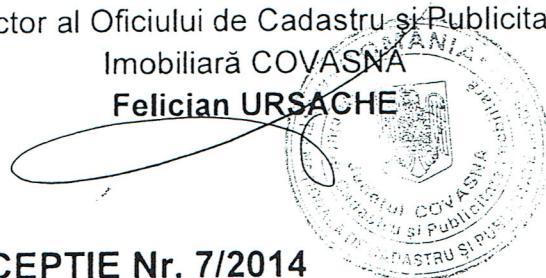
	valoare oferta	sit.1	sit.2	sit.3	sit.4	sit.5	sit.6	Total	stad.fizic	rest
infrastructura	41.158,84	5.314,34	12.599,05	7.797,01	1.640,74	3.571,06		30.922,20	75,13%	24,87%
suprastructura	312.891,44	17.776,88	34.379,26	1.568,95	20.131,48	16.589,43	3.364,96	93.810,96	29,98%	70,02%
arhitectura	70.233,06								0,00%	100,00%
dotari	8.756,00								0,00%	100,00%
Total	433.039,34	23.091,22	46.978,31	9.365,96	21.772,22	20.160,49	3.364,96	124.733,16	28,80%	71,20%

ROMÂNIA - M.D.R.T. - I.S.C.  
**GYÖRFILÁSZLÓ**  
 DIRIGINTE DE ŞANTIER  
 Aut. nr. 00020013  
 DOMENII / SUBDOMENII AUTORIZATE  
 2.2; 3.2; 6

Aprob

Director al Oficiului de Cadastru și Publicitate  
Imobiliară COVASNA

**Felician URSACHE**



## PROCES VERBAL DE RECEPTIE Nr. 7/2014

Întocmit astăzi **08.01.2014**,  
privind lucrarea **30972** din **23.12.2013**  
având Aviz de începere a lucrărilor cu nr. -, data -.

1. Beneficiar : LICEUL TEHNOLOGIC, ECONOMIC, ADMINISTRATIV "BERDE ARON"
2. Executant : VEGH ZOLTAN
3. Denumirea lucrărilor recepționate : **RIDICARE TOPOGRAFICA PENTRU AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE**
4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA conform avizului de începere a lucrărilor:
5. Concluzii:


Lucrarea este declarată **ADMISĂ**

Inginer șef al Oficiului de Cadastru și  
Publicitate Imobiliară COVASNA,  
**Laszlo ALBERT TOTH**



Consilier/Inspector de specialitate,

**Samfira STANESCU**



# **DOCUMENTATIE TEHNICA**

## **PENTRU OBTINEREA AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE**

### **INTRAVILAN SFANTU GHEORGHE**

**BENEFICIAR: LICEUL TEHNOLOGIC, ECONOMIC,  
ADMINISTRATIV "BERDE ARON"**

**EXECUTANT :ing. VEGH ZOLTAN, Aut. RO-CV-F NR 0021**

**INTOCMIT  
ing. VEGH ZOLTAN**





29592 11.12.13  
T. 13.12.

**CATRE**  
**OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA COVASNA**  
**BIROUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA SF.GHEORGHE**

Nr. de inregistrare ...../...../20.....

**I. CERERE DE SOLICITARE INFORMATII**

Subsemnatul ING.VEGH ZOLTAN cu domiciliul (sediul social) in Loc.Sf.Gheorghe,Str.Fanului nr. 4.  
posesor al BI/CI seria KV nr. 127138 /CNP (Cod Fiscal) 1660519141046.

In vederea intocmirii documentatiei cadastrale privind RIDICAREA TOPOGRAFICA pentru imobilul situat  
pe teritoriul administrativ SF. GHEORGHE, str. Crangului nr. 30 va solicitam urmatoarele informatii:

PLAN DE INCADRARE IN ZONA

**II. CONVENTIE**

Intre LICEUL TEHNOLOGIC-ECONOMIC "BERDE ARON", reprezentat prin Gazdag Ildiko, director. in  
calitate de proprietar al imobilului mai sus mentionat si ING.VEGH ZOLTAN persoana fizica/juridica autorizata  
au convenit urmatoarele:

1. ING.VEGH ZOLTAN va executa o documentatia cadastrala pentru imobilul mai sus mentionat
2. Termenul de executie a documentatiei este de 60 zile, incepand cu data 11.12.2013.
3. Onorariul convenit pentru lucrarile mentionate la punctul 1 este de ..... lei si reprezinta C/V din care s-a  
achitat avansul in suma de - cu chitanta nr. - din data de - urmand ca restul de - sa fie achitat la data  
de predarea lucrarii .
4. Plata va fi efectuata prin numerar, in urmatoarele conditii: LA TERMINAREA LUCRARII
5. Persoana fizica/juridica autorizata va depune documentatia necesara receptiei si inscrierii in cartea funciara si  
va ridica incheierea de carte funciara si extrasul de carte funciara de informare.
6. Prezenta conventie se incheie in 4 exemplare, cate unul pentru fiecare parte, un exemplar pentru a fi depus la  
oficiul de cadastru si publicitate imobiliara in vederea obtinerii informatiilor solicitate si unul in documentatia  
supusa inscrierii in cartea funciara.
7. Numarul de ordine al documentatiei din registrul de evidenta a lucrarilor realizate si verificate este 397.
8. Alte clauze si conditionari -

Proprietar

Data 12.11.2012

Executant :  
Ing. Vegh Zoltan

## MEMORIU TEHNIC

**1. Adresa imobil:** intravilan mun. Sf. Gheorghe, str. Crangului nr. 30

**2. Beneficiariul lucrării:** LICEUL TEHNOLOGIC, ECONOMIC, ADMINISTRATIV  
"BERDE ARON" cu sediul in mun. Sf. Gheorghe, str. Crangului nr. 30

**3. Persoana fizica autorizata:** VEGH ZOLTAN seria RO-CV-F nr. 0021.

**4. Numarul lucrării in registrul propriu:** 401

**5. Obiectivul lucrării:** imobilul situat in intravilan mun. Sf. Gheorghe, str. Crangului nr. 30

**6. Scopul lucrării:** Obținerea Autorizației de construire

**7. Amplasamentul imobilului:** imobilul se afla in vecinatate cu: la Nord – str. Crangului, la Sud - str. Fabricii, la Est - str. Crangului si la Vest - str. Salciilor si se afla in loc. Sf. Gheorghe

### 8. Operatiuni topo-cadastrale efectuate:

#### A. Lucrari de teren:

- identificarea zonei in care se afla amplasamentul.
- materializarea prin pichet metalic a patru puncte de statie, care a fost determinat in Sistem Geodezic National STEREO 70, la care s-a folosit borna nr. 67, pichet metal nr. 100.
- masurarea punctelor de detaliu prin metoda radierii
- radierea punctelor de detaliu s-a executat cu **SOKKIA SET610K**.

#### B. Lucrari de birou.

- calculul coordonatelor punctelor de statie si a punctelor radiate.
- prelucrarea datelor s-au executat in sistem de proiectie STEREO 70, executarea calculelor s-a facut pe PC PENTIUM III, cu sistemul de programe TOPOG realizat de firma GEOTOP S.R.L - Odorheiu Secuiesc.

**9. Situatia juridica a imobilului:** Imobilul luat in studiu este inscris in C.F. Nr. 27024 Sf. Gheorghe, nr. cad. 27024-S=12929 mp, C.F. nr. 27025 Sf. Gheorghe, nr. cad. 27025-S=3300 mp, C.F. nr. 26258 Sf. Gheorghe, nr. top. 1856/1/1-S=1575 mp, curti constructii in suprafata totala de 17804 mp si se afla in proprietatea beneficiarului.

Intocmit  
ing. VEGH ZOLTAN



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

## EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

### A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 2625  
Comuna/Oras/Municipiu: Sfântu Gheorghe  
Nr. CF vechi: Nr. 182  
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 1823)

#### TEREN intravilan

Adresa: Sfântu Gheorghe

Nr. Crt.	Nr.cadastral / Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	Top: 1856/ 1/ 1	1575	teren de construcție

### B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 2625  
Comuna/Oras/Municipiu: Sfântu Gheorghe

Inscrieri privitoare la proprietate			Observatii / Referinte
4775 / 12.08.2004			
	Titlu proprietate nr. 41271/2004		
1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept constituire în baza Legii nr. 18/1991, ale Legii nr. 169/1997 și ale Legii nr. 1/2000, dobândit prin Lege, cota actuala 1 / 1		A1 (provenita din conversia CF 1823)
	1	MUNICIPIUL SF. GHEORGHE	
2	cu drept de administrare operativa		A1
	1	GRUPUL SCOLAR ECONOMIC ADMINISTRATIV SF. GHEORGHE	(provenita din conversia CF 1823)

### C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 2625  
Comuna/Oras/Municipiu: Sfântu Gheorghe

Inscrieri privitoare la sarcini			Observatii / Referinte
2701 / 30.03.2005			
	Hotarare nr. 93/1999 și nr. 198/2004, emis de Consiliul Local al Municipiului Sf. Gheorghe		
1	Intabulare, drept de FOLOSINTA		A1
	1	COMPANIA NAȚIONALĂ DE INVESTIȚII CNI SA	(provenita din conversia CF 1823) folosință gratuită pe perioada execuției investiției sală de sport

Anexa Nr. 1 la Partea I

CARTE FUNCİARA NR. 2625

\* Comună/Oras/Municipiu: Sfântu Gheorgh  
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 1823

**TEREN intravilan**

**Adresa:** Sfântu Gheorghe

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
Top: 1856/ 1/ 1	-	teren de constructie

\* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

Geometria imobilului nu este disponibila  
in planul cadastral de carte funciara  
din sistemul informatic.

**Date referitoare la teren**

Nr. Crt.	Categoria de folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela Topografic	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	1575	-	-	1856/1/1	teren de constructie

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara origin: păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în conditiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, ordin de plata nr. 500/29-10-2012, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272,

**Data soluționării,**  
01/11/2012

**Asistent-registrator,**  
IOLANDA GASPARG

**Referent,**

**Data eliberării,**

01/11/2012

(semnătura)

(parafa și semnătura)

\*Suprafata este determinată pe baza măsurătorilor topografice prin proiectie în planul de referinta stereo 70, în conformitate cu art. 32 lit. a) din Legea cadastrului si a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările si completările ulterioare. Document care contine date cu caracter personal protejate de prevederile Legii nr. 677/2001.

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

## EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

### A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 27025  
Comuna/Oras/Municipiu: Sfântu Gheorghe

#### TEREN intravilan

Adresa: Sfântu Gheorghe, Strada Crangului, nr. 30

Nr. Crt.	Nr.cadastral / Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	27025	Din acte: 3300; Masurata: 3300	-

### B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 27025  
Comuna/Oras/Municipiu: Sfântu Gheorghe

Inscrieri privitoare la proprietate			Observatii / Referinte	
20464 / 13.10.2009				
	Titlu proprietate nr. 41271/2004			
2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de constituire in baza Legii nr. 18/1991, 169/1997, 1/2000, dobandit prin Lege, cota actuala 15.261 / 16.229		A1	
4	MUNICIPIUL SF. GHEORGHE		pozitie transcrisa din CF 26835/ Sfântu Gheorghe, inscrisa prin inchierea nr. 18949 din 23-SEP-09;	
6	cu drept de administrare operativa in favoarea		A1	
1	GRUPUL SCOLAR ECONOMIC ADMINISTRATIV SF. GHEORGHE		pozitie transcrisa din CF 26835/ Sfântu Gheorghe, inscrisa prin inchierea nr. 18949 din 23-SEP-09;	
Hotarare nr. 65/2005, emis de Consiliul Local Sf.Gheorghe				
4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept constituire în baza legii nr.18/1991, Legii nr.169/1997 conf.încheiere nr.4775/2004, dobandit prin Lege, cota actuala 968 / 16.229		A1	
1	MUNICIPIUL SF.GHEORGHE		pozitie transcrisa din CF 26835/ Sfântu Gheorghe, inscrisa prin inchierea nr. 18949 din 23-SEP-09;	
5	se notează drept de administrare operativă		A1	
1	GRUPUL ȘCOLAR ECONOMIC ADMINISTRATIV SF.GHEORGHE		pozitie transcrisa din CF 26835/ Sfântu Gheorghe, inscrisa prin inchierea nr. 18949 din 23-SEP-09;	

### C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 27025  
Comuna/Oras/Municipiu: Sfântu Gheorghe

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

*[Signature]*  
Director  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară

# Anexa Nr. 1 la Partea I

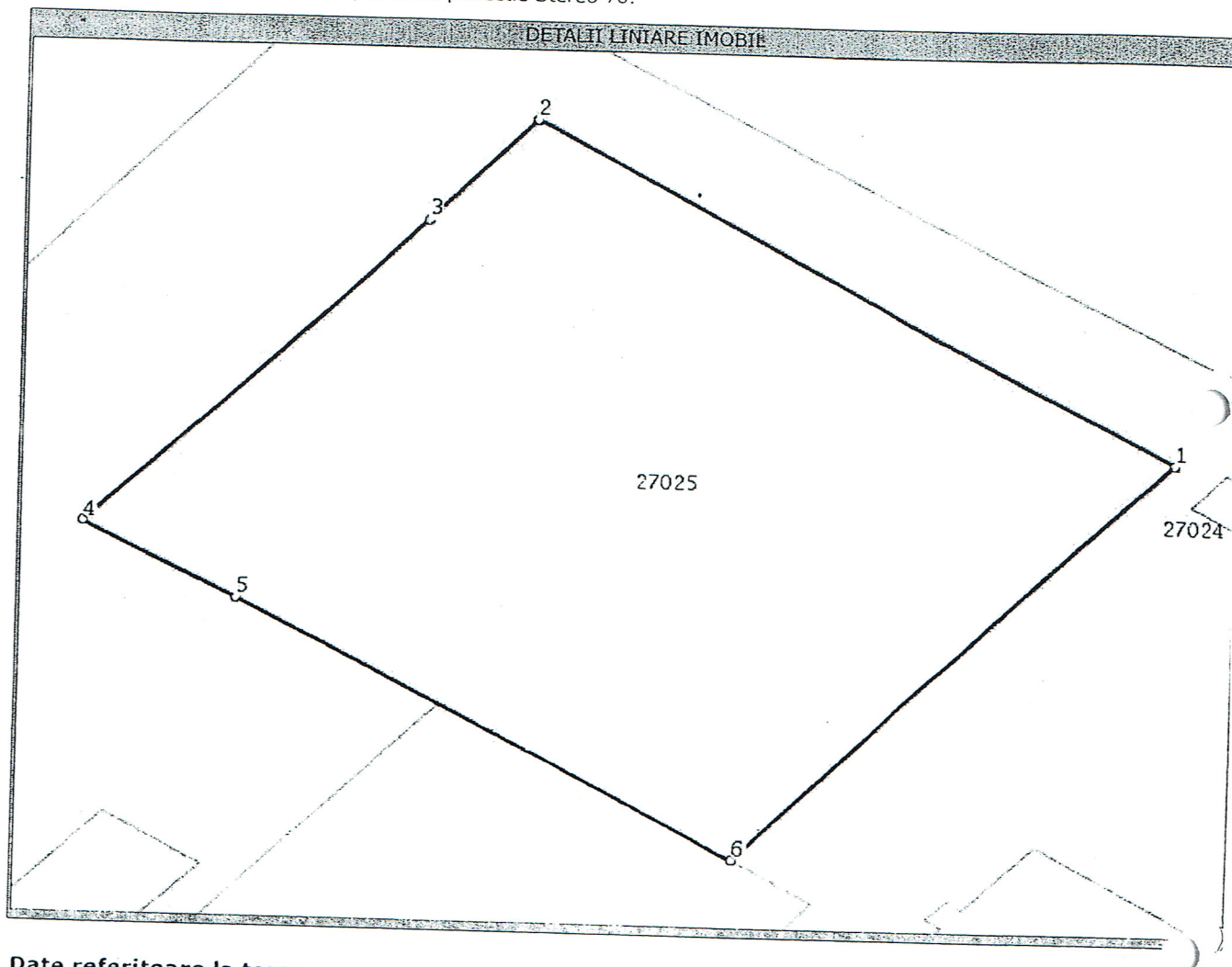
CARTE FUNCİARA NR. 270 /  
Comuna/Oras/Municipiu: Sfântu Gheorghe

## TEREN intravilan

Adresa: Sfântu Gheorghe, Strada Crangului, nr. 30

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
27025	3300	

\* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categoria de folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	3300	-	-	-

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct Inceput	Punct sfarsit	Lungime segment " (m)
1	2	60,0
2	3	13,0
3	4	42,0
4	5	14,0
5	6	46,0
6	1	55,0

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la metru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 1 metru.

10/05/2015  
Mihaila  
Nicolae

Certific că prezentul extras corespunde întru totul cu pozițiile în vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, ordin de plata nr. 500/29-10-2012, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272,

Data soluționării,  
01/11/2012

Data eliberării,  
\_\_/\_\_/\_\_


02-11-2012

Asistent-registrator,  
MIHAELA KOVACS

KOVACS MIHAELA  
asistent registrator

(semnătura)

Referent,

  
(parafa și semnătura)

\*Suprafata este determinată pe baza măsurărilor topografice prin proiectie în planul de referință stereo 70, în conformitate cu art. 32 lit. a) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Document care conține date cu caracter personal protejate de prevederile Legii nr. 677/2001.

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

## EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

### A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 27024  
Comuna/Oras/Municipiu: Sfântu Gheorghe

#### TEREN intravilan

Adresa: Sfântu Gheorghe, Strada Crangului, nr. 30

Nr. Crt.	Nr.cadastral / Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	27024	Din acte: 12929; Masurata: 12929	

#### CONSTRUCTII

Nr. Crt.	Nr.cadastral / Nr.topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	27024-C1	Sfântu Gheorghe, Strada Crangului, nr. 30	-
A1.2	27024-C2	Sfântu Gheorghe, Strada Crangului, nr. 30	-
A1.3	27024-C3	Sfântu Gheorghe, Strada Crangului, nr. 30	-

### B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 27024  
Comuna/Oras/Municipiu: Sfântu Gheorghe

Inscrieri privitoare la proprietate			Observatii / Referinte
20464 / 13.10.2009			
	Titlu proprietate nr. 41271/2004		
2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de constituire in baza Legii nr. 18/1991, 169/1997, 1/2000, dobandit prin Lege, cota actuala 15.261 / 16.229		A1
4	MUNICIPIUL SF. GHEORGHE		pozitie transcrisa din CF 26835/ Sfântu Gheorghe, inscrisa prin inchierea nr. 18949 din 23-SEP-09;
6	cu drept de administrare operativa in favoarea		A1, A1.1, A1.2, A1.3
1	GRUPUL SCOLAR ECONOMIC ADMINISTRATIV SF. GHEORGHE		pozitie transcrisa din CF 26835/ Sfântu Gheorghe, inscrisa prin inchierea nr. 18949 din 23-SEP-09;
	Hotarare nr. 65/2005, emis de Consiliul Local Sf.Gheorghe		
3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, conform încheiere nr.4775/12.08.2004, dobandit prin Construire, cota actuala 1 / 1		A1.1, A1.2, A1.3
1	MUNICIPIUL SF.GHEORGHE		pozitie transcrisa din CF 26835/ Sfântu Gheorghe, inscrisa prin inchierea nr. 18949 din 23-SEP-09;
4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept constituire în baza legii nr.18/1991, Legii nr.169/1997 conf.încheiere nr.4775/2004, dobandit prin Lege, cota actuala 968 / 16.229		A1
1	MUNICIPIUL SF.GHEORGHE		pozitie transcrisa din CF 26835/ Sfântu Gheorghe, inscrisa prin inchierea nr. 18949 din 23-SEP-09;
5	se notează drept de administrare operativa		A1
1	GRUPUL ȘCOLAR ECONOMIC ADMINISTRATIV SF.GHEORGHE		pozitie transcrisa din CF 26835/ Sfântu Gheorghe, inscrisa prin inchierea nr. 18949 din 23-SEP-09;

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 270  
Comuna/Oras/Municipiu: Sfântu Gheorg

Inscrier privitoare la sarcin

Observatii / Referinte

NU SUNT

Conto Anna - Maria  
asistent - registratur  
principal



Anexa Nr. 1 la Partea I

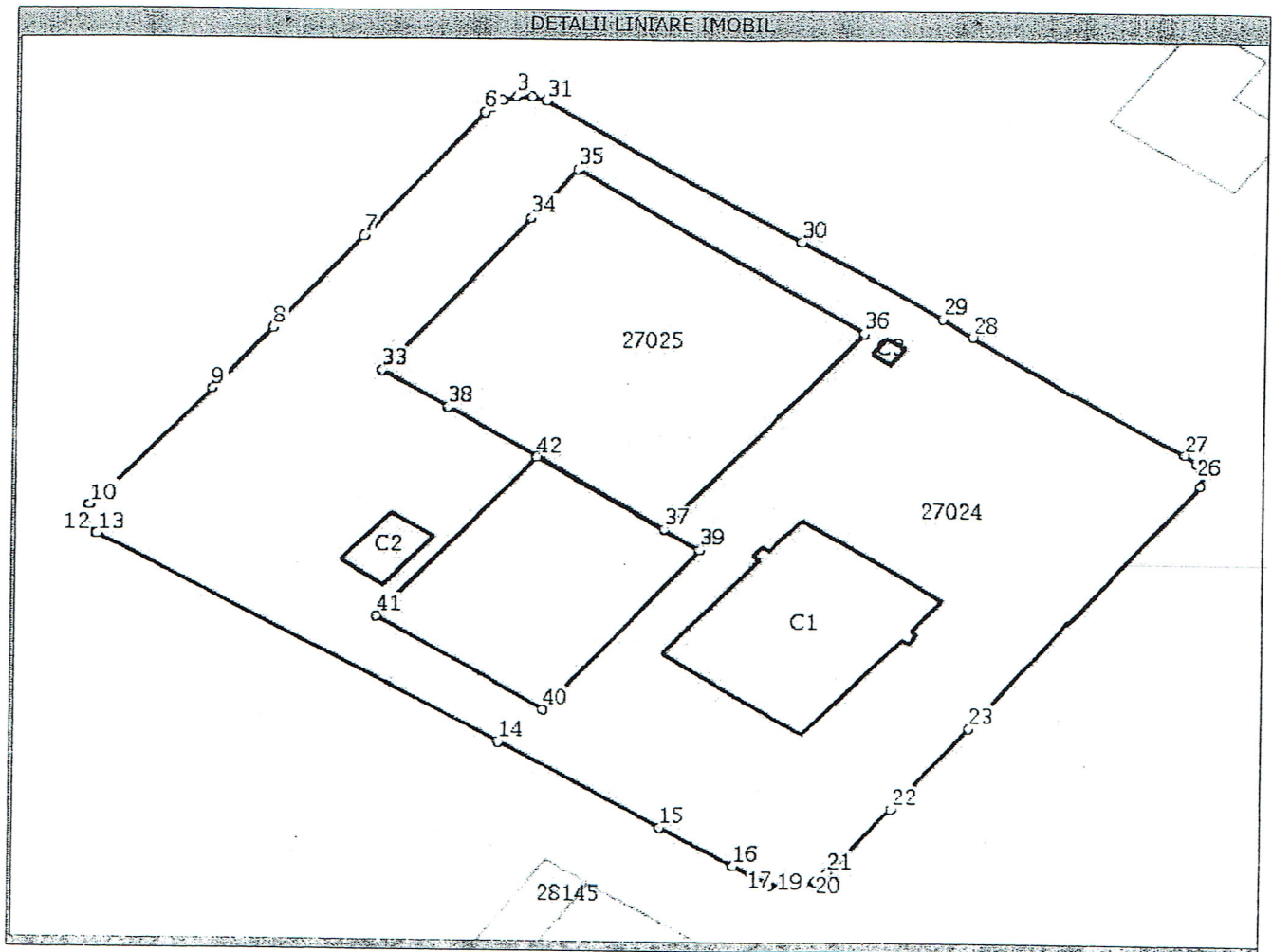
CARTE FUNCIARA NR. 27024  
Comuna/Oras/Municipiu: Sfântu Gheorghe

TEREN intravilan

Adresa: Sfântu Gheorghe, Strada Crangului, nr. 30

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
27024	12929	-

\* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categoria de folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	12929	-	-	-	-

Date referitoare la constructii

Nr. Crt.	Numar	Destinatia constructiei	Suprafata (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
A1.1	27024-C1	constructii administrative si social culturale	Din acte: 1128; Masurata: 1128	Cu acte	-
A1.2	27024-C2	constructii industriale si edilitare	Din acte: 122; Masurata: 122	Cu acte	-
A1.3	27024-C3	constructii industriale si edilitare	Din acte: 122; Masurata: 122	Cu acte	-

*Handwritten signature and stamp.*

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment " (m)
1	2	3,0
4	5	3,0
7	8	25,0
10	11	3,0
13	14	82,0
16	17	8,0
19	20	3,0
22	23	23,0
25	26	3,0
28	29	7,0
31	32	69,0
34	35	13,0
37	38	46,0
40	41	35,0

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment " (m)
2	3	3,0
5	6	1,0
8	9	17,0
11	12	3,0
14	15	34,0
17	18	3,0
20	21	3,0
23	24	68,0
26	27	3,0
29	30	29,0
32	33	14,0
35	36	60,0
38	39	54,0
41	42	45,0

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment " (m)
3	4	3,0
6	7	34,0
9	10	33,0
12	13	3,0
15	16	15,0
18	19	2,0
21	22	18,0
24	25	3,0
27	28	45,0
30	31	53,0
33	34	42,0
36	37	55,0
39	40	45,0
42	1	35,0

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la metru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 1 metru.

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în conditiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, ordin de plata nr. 500/29-10-2012, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272,

Data soluționării,  
31/10/2012

Data eliberării,

11/2/2012

Asistent-registrator,  
ANNA-MARIA BENKO

Benko Anna - Maria  
asistent - registrator  
principal

(semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

\*Suprafata este determinată pe baza măsurătorilor topografice prin proiectie în planul de referinta stereo 70, în conformitate cu art. 32 lit. a) din Legea cadastrului si a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările si completările ulterioare. Document care contine date cu caracter personal protejate de prevederile Legii nr. 677/2001.

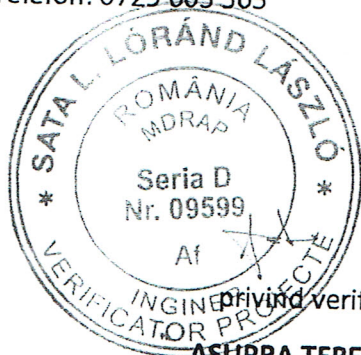
Numele și prenumele verficatorului atestat

**Sata Lóránd**

Adresă: Str. Gábor Áron nr. 6, Târgu Mureș

Telefon: 0729 005 505

Nr. IV / 914 / 10.09.2018.



## REFERAT

privind verificarea calității la cerința Af a studiului geotehnic:

### ASUPRA TERENULUI DE FUNDARE LA OBIECTIVUL DE INVESTIȚIE SISTEMATIZARE VERTICALĂ LA LICEUL TEHNOLOGIC ECONOMIC ADMINISTRATIV „BERDE ÁRON”, MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE, JUDEȚUL COVASNA

(218 / 2018)

Faza: P.T.

#### 1. Date de identificare:

Executant:

**S.C. GEODA S.R.L. SF. GHEORGHE**

Beneficiar:

**MUNICIPIUL SF. GHEORGHE**

Amplasament:

**str. Crângului nr. 30, Sf. Gheorghe, jud. Covasna**

Data prezentării la verificare:

**10.09.2018.**

#### 2. Reglementări tehnice în vigoare

SR EN ISO 14688/1-2004	Cercetări și încercări geotehnice. Identificarea și clasificarea pământurilor. Partea 1: Identificare și descriere.
SR EN ISO 14688/2-2005	Cercetări și încercări geotehnice. Identificarea și clasificarea pământurilor. Partea 2: Principii pentru o clasificare.
SR EN 1997/1-2004	Eurocode 7: Proiectarea geotehnică. Partea1: Reguli generale.
SR EN 1997/1/NB-2004	Eurocode 7: Proiectarea geotehnică. Partea1: Reguli generale, Anexă națională.
SR EN 1997/2-2007	Eurocode 7: Proiectarea geotehnică. Partea 2: Investigarea și încercarea terenului.
SR EN ISO 22476/2-2006	Cercetări și încercări geotehnice. Încercări pe teren. Partea 2: Încercare de penetrare dinamică.
STAS 1913/1-82	Teren de fundare. Determinarea umidității.
STAS 1913/3-76	Teren de fundare. Determinarea densității pământurilor.
STAS 1913/4-86	Teren de fundare. Determinarea limitelor de plasticitate.
STAS 1913/5-85	Teren de fundare. Determinarea granulozității.
STAS 3300/1-85	Teren de fundare. Principii generale de calcul.
STAS 3300/2-85	Teren de fundare. Calculul de fundare în cazul fundării directe.

STAS 6054-77	Teren de fundare. Adâncimi maxime de îngheț. Zonarea teritoriului României.
NP 074-2014	Normativ privind documentațiile geotehnice pentru construcții.
NP 112-2014	Normativ pentru proiectarea structurilor de fundare directă.
P100/2013	Cod de proiectare seismică – Partea 1. Prevederi de proiectare pentru clădiri.
PD 177/2001	Normativ privind dimensionarea sistemelor rutiere suple și semirigide.
STAS 1709-1-90/2-90	Adâncimea de îngheț în complexul rutier.
TS/1982	Încadrarea pământurilor după săpături.
NP126-2010	Normativ privind fundarea construcțiilor pe pământuri cu umflări și contracții mari.

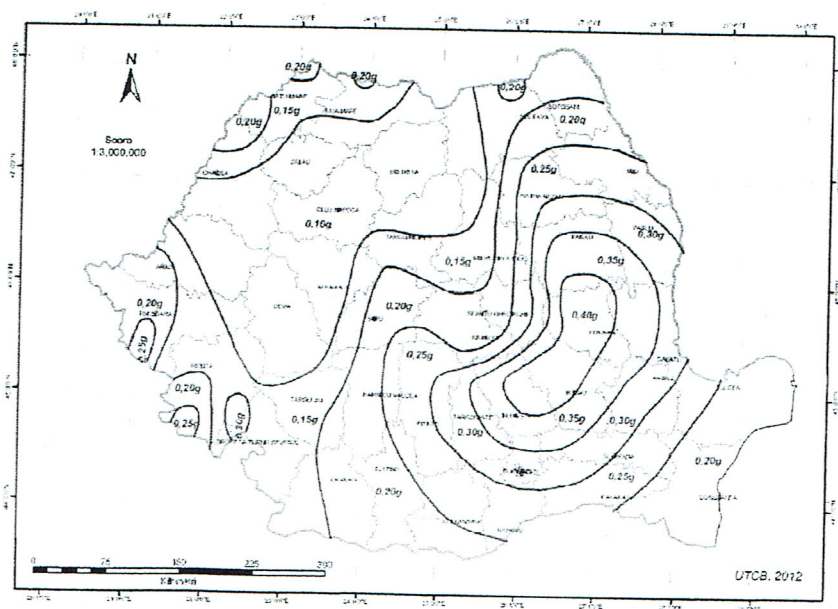
### 3. Caracteristicile principale:

Construcții: structură de susținere sistem de iluminat

Condiții de amplasament: în intravilanul municipiului Sf. Gheorghe, în sectorul sud estic al municipiului, str. Crângului nr. 30, relieful depresiunii fiind format din trei trepte concentrice, perimetrul cercetat încadrându-se în treapta joasă, caracterizându-se cu văi care prezintă maluri puțin evidențiate și lunci cu caracter mlăștinos. Terenul se află în lunca râului Olt, la o distanță de 680 m de albia râului (pe versantul drept al râului) și la 540 m de digul de apărare. Terenul de fundare este deranjat, materialul argilos din perimetru fiind folosit în trecut pentru confecționarea cărămizii, exploatarea având un caracter haotic, exploatându-se parțial sau total nivelul superior argilos-prăfos. Lucrările au condus la apariția unor denivelări umplute cu apă și inundate de o vegetație tipică de baltă. Topografia actuală a perimetrului s-a definitivat prin așezarea unui strat de umplutură eterogenă peste terenul deranjat sau peste solul vegetal de tip aluvionar.

### 4. Descrierea amplasamentului

#### Zonarea seismică



*Zonarea teritoriul  
României în termeni de  
valori de vârf ale  
accelearației terenului de  
proiectare  $a_g$  pentru  
cutremure având IMR=225  
ani conform codului  
P100/1-2013*

Conform hărților de zonare seismică (P100/1-2013), obiectivul este situat într-o zonă ce corespunde unei accelerații la nivelul terenului  $a_g=0,20g$ , cu o perioadă de colț a spectrului seismic  $T_c=0,7$  sec, corespunzând unui seism cu perioada medie de revenire de 225 ani și 20% probabilitate de revenire în 50 de ani.

#### Condiții geotehnice

Fenomene de instabilitate pot să apară local în cazul malurilor și taluzurilor rezultate din săpături/umpluturi. Toate săpăturile se execută sprijinite cu elemente calculate.

Stratificația: caracteristică regimului aluvionar, prezentând variații pe verticală și în orizontală.

**FG-1/ 463** 0,00 - 0,80 - Umplutură  
0,80 - 1,70 - Argilă nisipoasă, cu plasticitate mare, foarte moale, cafenie  
1,70 - 2,40 - Nisip, argilos, mâlos, vânat, plastic, moale  
2,40 - 2,90 - Nisip fin  
2,90 - 6,00 - Pietriș cu nisip

**FG-2/ 463** 0,00 - 2,10 - Umplutură heterogenă, cu elemente de materiale de construcții  
2,10 - 2,50 - Argilă prăfoasă, cenușie  
2,50 - 3,00 - Nisip fin-mediu, cenușiu  
3,00 - 3,90 - Nisip mediu-mare cu pietriș

**FG-3/ 463** 0,00 - 1,40 - Umplutură heterogenă  
1,40 - 1,90 - Argilă prăfoasă, cenușie  
1,90 - 2,20 - Nisip argilos, mâlos, cenușiu  
2,20 - 3,00 - Praf argilos, cenușiu  
3,00 - 3,10 - Nisip fin, cenușiu

**FG-4/ 463** 0,00 - 1,50 - Umplutură heterogenă  
1,50 - 2,10 - Argilă prăfoasă, cenușie  
2,10 - 2,40 - Nisip argilos, mâlos, cenușiu  
2,40 - 3,10 - Praf argilos, cenușiu  
3,10 - 3,50 - Nisip fin, cenușiu

**FG-11/ 208** 0,00 - 1,40 - Umplutură eterogenă cu materiale de construcții și deșeuri  
1,40 - 2,20 - Sol acoperit brun  
2,20 - 4,35 - Praf argilos cenușiu  
4,35 - 4,50 - Pietriș nisipos cu bolovăniș cenușiu

**FG-12/ 208** 0,00 - 1,10 - Umplutură eterogenă cu materiale de construcții și deșeuri  
1,10 - 1,65 - Sol acoperit  
1,65 - 3,65 - Praf mâlos brun cu resturi vegetale  
3,65 - 4,20 - Pietriș nisipos cu bolovăniș cenușiu

**FG-13/ 208** 0,00 - 1,00 - Umplutură cu resturi de construcții  
1,00 - 1,60 - Sol acoperit  
1,60 - 3,40 - Praf mâlos cenușiu cu resturi vegetale  
3,40 - 3,60 - Turbă  
3,60 - 3,90 - Pietriș nisipos cu bolovăniș cenușiu

**FG-14/ 208** 0,00 - 1,10 - Umplutură  
1,10 - 1,85 - Sol acoperit  
1,85 - 3,85 - Praf argilos negru  
3,85 - 4,00 - Pietriș nisipos cu bolovăniș

**FG-1/ 1972** 0,00 - 0,10 - Sol vegetal nisipos  
0,10 - 1,30 - Umplutură heterogenă, formată din materiale de construcții, cărămidă, fragmente de beton, mortar, pietriș și bolovăniș  
1,30 - 2,10 - Praf argilos, plastic, vâtos, cu irizații de oxizi și hidroxizi de fier, brun  
2,10 - 3,20 - Argilă slab prăfoasă, plastică, moale, format în mediu paludal, cenușiu - negricios  
3,20 - 3,30 - Praf nisipos, plastic, cenușiu închis  
3,30 - 3,60 - Nisip fin, micaceu, prăfos, slab plastic, moale, cenușiu închis - verzui  
3,60 - 3,80 - Praf nisipos fin, plastic, moale, cenușiu închis

3,80 - 4,80 - Nisip mediu-fin, poligen, aluvionar sedimentat, cenușiu - verzui  
4,80 - 5,10 - Pietriș cu nisip poligen, aluvionar sedimentat

**FG-2/ 1972** 0,00 - 0,10 - Sol vegetal, nisipos, prăfos  
0,10 - 0,50 - Umplutură, formată în preponderență din nisip și pietriș alohton  
0,50 - 1,50 - Nisip prăfos, cu pietriș răzleț, mărunț, brun închis ( material remobilizat )  
1,50 - 2,20 - Praf slab argilos, nisipos, cu irizații ruginii de oxizi și hidroxizi de fier, și material vegetal, brun închis  
2,20 - 2,50 - Argilă prăfoasă, plastică, vârtoasă, de culoare cenușie închisă  
2,50 - 3,00 - Argilă prăfoasă, plastică, moale, cenușie închisă – verzuie  
3,00 - 3,40 - Praf slab nisipos, micaceu, plastic moale  
3,40 - 5,00 - Nisip mediu-mare, poligen, mediu îndesat, cenușiu-verzui  
5,00 - 5,20 - Pietriș cu nisip poligen, aluvionar sedimentat

Nivelul apei:

	Nivel hidrostatic interceptat (m)	Nivel piezometric măsurat (m)
<b>FG-1/463</b>	-	2,50
<b>FG-2/463</b>	-	2,10
<b>FG-3/463</b>	-	1,99
<b>FG-4/463</b>	-	2,05
<b>FG-11/208</b>	2,65	-
<b>FG-12/208</b>	2,40	-
<b>FG-13/208</b>	2,35	-
<b>FG-14/208</b>	2,30	-
<b>FG-2/1972</b>	3,40	2,49
<b>FG-1/1972</b>	-	-

Conform STAS 6054-77 adâncimea de îngheț este de  $H_i=1,00..1,10$  m.

Din punct de vedere al riscului geotehnic, amplasamentul se situează în categoria de „Risc Moderat”. Din punct de vedere al categoriei geotehnice, proiectul este încadrat în categoria doi (GK2), care corespunde unui grad de dificultate moderat, în conformitate cu SR EN 1997-1:2007 (Eurocod 7 Partea 1, Proiectare Geotehnică:Reguli Generale), SR EN 1997-2:2008 (Eurocod 7 Partea 2, Proiectare Geotehnică: Investigații Geotehnice) și cu normativul NP 074-2014.

##### 5. Documente ce se prezintă la verificare:

- Plan de încadrare în zonă
- Plan de situație
- Memoriu geotehnic
- Fișe foraje geotehnice
- Diagrame distribuție granulometrică

##### 6. Recomandări privind condițiile de fundare

Se va ține cont de recomandările prezentate în studiul geotehnic.

Înainte de turnarea betonului fundației trebuie împiedicată scurgerea apelor meteorice în săpăturile executate. În cazul în care apa apare în săpăturile executate pentru fundații, se vor prevedea instalații de evacuare a apei din săpătură. Se recomandă izolarea fundației.

Terenul cercetat este favorabil pentru amplasarea construcțiilor, prin metoda fundărilor directe. La elaborarea documentației de execuție, în cazul soluției alese de fundare directă se va ține cont de prevederile normativului NP 112: 2010 - Normativ pentru proiectarea structurilor de fundare directă.

În conformitate cu NP 112-2014 metoda de calcul pentru verificarea terenului de fundare la stări limită se alege pe baza Tabelului I.4, în cele ce urmează:

Metodă de calcul	Stări limită		Construcția						Teren de fundare	
			Importanță		Sensibilitate la tasări diferențiale		Restricții de deformații în exploatare			
			CO	CS	CNT	CST	CFRE	CRE		
Prescriptivă			•		•		•		•	
Directă	SLU	SLE	•		•		•		•	
	SLU	SLE		•						
	SLU	SLE				•				
	SLU	SLE						•		
	SLU	SLE								•

#### Legendă

(1) Importanța construcției: construcții speciale (CS), construcții obișnuite (CO).

(2) Sensibilitatea la tasări diferențiale : construcții sensibile la tasări (CST), construcții nesensibile la tasări (CNT).

(3) Restricții de deformații în exploatare normală : construcții cu restricții (CRE), construcții fără restricții (CFRE).

(4) Terenul de fundare alcătuit din pământuri: terenuri favorabile (TF) : terenurile bune și medii definite conform NP 074, terenuri dificile sau condiții speciale de încărcare (TD) (de exemplu, pământ coeziv saturat încărcat rapid).

Nota 1 - Folosirea metodei prescriptive la proiectarea finală este permisă doar atunci când sunt îndeplinite simultan cele patru condiții (CO+CNT+CFRE+TF).

Nota 2 – Prin folosirea metodei prescriptive, se consideră îndeplinite, implicit, condițiile de verificare la SLU și SLE.

Nota 3 – Metoda prescriptivă se poate folosi la predimensionare.

Nota 4 – În cazul folosirii metodei directe, calculul la stări limită este obligatoriu.

Nota 5 – În cazul terenului de fundare alcătuit din roci stâncoase și semistâncoase, în condițiile unei stratificații practic uniforme și orizontale, este admisă folosirea metodei prescriptive în toate cazurile, cu excepția cazului construcțiilor speciale.

În cazul adoptării unei metode prescriptive se vor aplica prevederile paragrafului I.6.1.4 și Anexa D. Pentru metodele directe de calcul se va face referire la NP 112-2014 paragraful 1.6.1.5 și Anexa F.

Scurgerea apelor de la suprafață va fi asigurată prin sistematizarea suprafeței terenului cu pante 1-5% spre exteriorul construcțiilor.

În jurul eleveței se recomandă trotuar de beton de minim 1,00m lățime și pantă de 1-5% spre exterior.

Atât în perioada execuției cât și în perioada de exploatare se vor lua măsuri de asigurare a stabilității terenului din jur.

Vor fi respectate cu strictețe normele de protecția muncii pe timpul fazei de execuție.

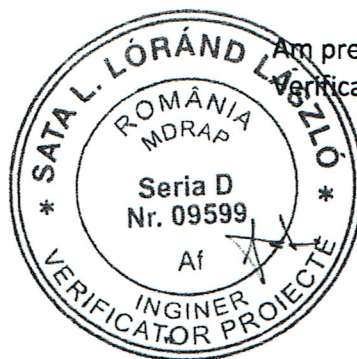
Pentru prevenirea efectelor eventualelor tasări inegale, recomandăm luarea măsurilor constructive de siguranță.

În perioada executării săpăturilor în rocile prăfoase, argiloase, nisipoase, cu pietrișuri, dacă adâncimea excavației depășește adâncimea de 2,00m se recomandă sprijinirea săpăturii sau crearea unei pante de taluz natural de 1:1,0;1:1,5.

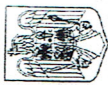
7. Concluzii asupra verificării proiectului:

În urma verificării se consideră documentația corespunzătoare, semnându-se și stampilându-se conform borderou, pentru cerința Af - Rezistența și stabilitatea terenului de fundare a construcțiilor și a masivelor de pământ.

Am primit 3 exemplare  
Beneficiar/Proiectant



Am predat 3 exemplare  
Verificator tehnic atestat



MINISTERUL DEZVOLTĂRII  
REGIONALE ȘI ADMINISTRAȚIEI PUBLICE

## CERTIFICAT DE

### ATESTARE TEHNICO-PROFESIONALĂ

În conformitate cu prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului nr. 1/2013 privind organizarea și funcționarea Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, cu modificările ulterioare, referitoare la atestarea tehnico-profesională a specialiștilor cu activitate în construcții,

urmare cererii nr. 8.44.3 / 14.03.2015 și a documentelor din dosarul nr. 44.36, în baza concluziilor Comisiei de examinare nr. 5, consemnate în Procesul verbal nr. 44.44.4 / 25.02.2015 D.G.D.R.I. / 44.18.2.44 se emite prezentul certificat.

Semnatura titularului

Data eliberării:  
25.02.2015

Seria D Nr. 09599

D-na / Dl. SÁTA LÓRÁND-LÁSZLÓ

Cod numeric personal: 1780209264362

de profesie ING. MER, cu domiciliul în localitatea T6. MURES,  
str. APOH. GABOR, nr. 6, bl. , sc. ,  
et. , ap. , județul / sectorul MURES.

### SE ATESTĂ

PENTRU COMPETENȚA: VERIFICATOR DE PROIECTE  
ÎN DOMENIILE: TOATE DOMENIILE (A4)

ÎN SPECIALITATEA: -

PRIVIND CERINȚELE ESENȚIALE: PRESENȚA KLAM  
ȘI STABILITATEA TERENULUI. ÎN CALITATEA DE A  
CONSILIERUL ȘI A MAȘINARULUI INSTANTELOR  
(A4) -

/ MINISTERUL DEZVOLTĂRII  
REGIONALE ȘI ADMINISTRAȚIEI PUBLICE

MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE ȘI ADMINISTRĂȚIEI PUBLICE  
Direcția Generală Dezvoltare Regională și Infrastructură

D-na / Dl. SAVA L LÓPÁND-LÁSZLÓ

Cod numeric personal: 1 1 8 0 2 0 9 2 6 4 3 6 2

Profesia Inginer

ATESTAT



Pentru competența VERIFICATOR DE PROIECT  
în domeniile: Locație Domeniile (A.1)

În specialitatea: -

Prin urmare, certificatează că: PREȘIENȚA MECANICĂ ȘI  
STABILITATEA PĂRĂȘILOR DE TÂNDALE  
CONSTRUCȚII DE SĂLĂȘI DE TÂNDALE (A.1)

Director General / Director  
DIANA TENEA

Set serviciu / compartiment

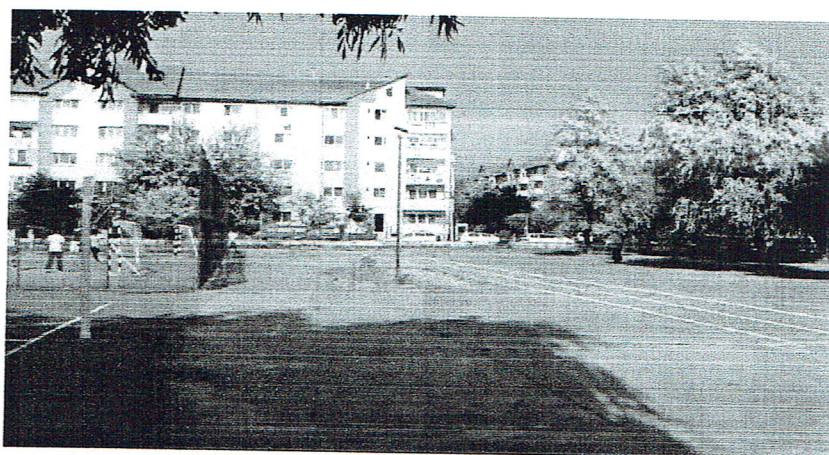
Semnătura titularului  
Data eliberării: 25.02.2015

Prezentul atestat este valabil însoțit de certificatul de acceptare tehnică, pe baza  
Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare, și a Hotărârii Guvernului  
nr. 1203/2013 privind organizarea și funcționarea M.D.R.A.P., cu modificările ulterioare.

Seria D Nr. 09599

Nr. 218 / 2016.

**STUDIU GEOTEHNIC  
ASUPRA TERENULUI DE FUNDARE LA OBIECTIVUL DE INVESTIȚIE  
SISTEMATIZARE VERTICALĂ LA LICEUL TEHNOLOGIC ECONOMIC  
ADMINISTRATIV „BERDE ÁRON”, MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE,  
JUDEȚUL COVASNA**



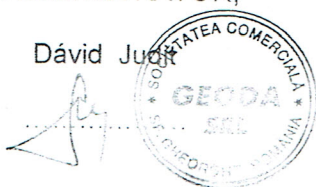
**Beneficiar:** Municipiul Sf. Gheorghe

**Executant:** S.C. Geoda S.R.L. - Sf. Gheorghe

**Faza:** P.T.

ADMINISTRATOR,

Dávid Judit



INTOCMIT,

ing. geol. Dávid Attila .....

ing. geol. Ivácson Endre .....

**STUDIU GEOTEHNIC**  
**ASUPRA TERENULUI DE FUNDARE LA OBIECTIVUL DE INVESTIȚIE**  
**SISTEMATIZARE VERTICALĂ LA LICEUL TEHNOLOGIC ECONOMIC**  
**ADMINISTRATIV „ BERDE ÁRON”, MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE,**  
**JUDEȚUL COVASNA**



**I. DATE GENERALE**

SC GEODA SRL a redactat studiul geologo-tehnic conform normativului privind documentațiile geotehnice pentru construcții, Indicativ NP 074-2014 și Eurocode 7, cu scopul de a clarifica condițiile geotehnice ale perimetrului, ale elementelor geologice, hidrogeologice, seismice și referitoare la antecedentele amplasamentului, în vederea descrierii proprietăților esențiale ale terenului și pentru estimarea domeniului de siguranță a valorilor parametrilor care vor fi utilizate în proiectare.

Adresa amplasamentului: municipiul Sf. Gheorghe, str. Crângului nr. 30.

Etapă de realizare a lucrării: Studiu geotehnic ( P.T. )

Lista documentelor tehnice furnizate de beneficiar: Plan de situație.

Unitățile care au participat la efectuarea cercetării terenului de fundare:

Proiectantul de specialitate: S.C. GEODA S.R.L. - Sf. Gheorghe, Str. Presei nr. 4;

Tel/fax: 0367 – 620 154; Tel.: 0722 – 267 762.

Elaborarea studiului se bazează pe:

- documentare și recunoașterea amplasamentului;
- datele forajelor executate în incinta liceului (FG-1/ctr. 1972; FG-2/ctr. 1972; FG-1/ctr. 463; FG-2/ctr. 463; FG-3/ctr. 463; FG-4/ctr. 463; FG-11/ctr. 208; FG-12/ctr. 208; FG-13/ctr. 208; FG-14/ctr. 208;
- interpretarea și sintetizarea informațiilor cu caracter geomorfologic, geologic, hidrogeologic și geotehnic din perimetru.

Studiul este susținut tehnic prin anexele grafice:

- Planșa nr. 1. Plan de încadrare în zonă, sc. 1:10 000;
- Planșa nr. 2. Harta geologică a perimetrului, sc. 1:200 000;
- Planșa nr. 3. Plan de situație cu amplasamentul lucrărilor geotehnice, sc. 1 : 500;
- Planșa nr. 4. .... 14 Fișele forajelor geotehnice luate în considerare sc. 1 : 50;

## I.1. AMPLASAMENTUL

Perimetrul studiat este amplasat în intravilanul municipiului Sf. Gheorghe, în sectorul sud estic al municipiului, str. Crângului nr. 30. Terenul a fost identificat prin CF 27024, nr. top 27024; CF 27025, nr. Top 27025; CF 27258 nr. Top 186/1/1;

## II. CONDIȚII NATURALE

### II.1. Date privind morfologia și topografia terenului

Perimetrul studiat se încadrează în Bazinul Sf. Gheorghe, ținut care reprezintă digitația Depresiunii Țării Bârsei.

Relieful depresiunii este format din trei trepte concentrice, perimetrul cercetat încadrându-se în treapta joasă, caracterizându-se cu văi care prezintă maluri puțin evidențiate și lunci cu caracter mlăștinos.

Terenul de fundare se află în lunca râului Olt, la o distanță de 680 m de albia râului (pe versantul drept al râului) și la 540 m de digul de apărare.

Terenul de fundare este deranjat. Materialul argilos din perimetru a fost folosit în trecut pentru confecționarea cărămizii, exploatarea a avut un caracter haotic, exploatându-se parțial sau total nivelul superior argilos-prăfos. Lucrările au condus la apariția unor denivelări umplute cu apă și inundate de o vegetație tipică de baltă.

Topografia actuală a perimetrului s-a definitivat prin așezarea unui strat de umplutură eterogenă peste terenul deranjat sau peste solul vegetal de tip aluvionar.

Grosimea umpluturii, necompactată, depusă sistematic, având o vechime de peste 20 ani, variază între 0,50 – 2,10 m.

Altitudinea în perimetru se situează între 520,00 – 521,00 m.

### II.2. Date privind geologia zonei

În perimetrul Sf. Gheorghe, situat în depresiunea Bârsei, sunt prezente depozite de molasă de vârstă pliocen-pleistocenă, care stau peste depozite cretaceice și sunt acoperite la rândul lor de formațiuni cuaternare (conform planșei nr. 2).

Fundamentul: este reprezentat prin depozitele cretaceice inferioare ale Stratelor de Sinaia, dezvoltate în facies de fliș. Aceste formațiuni sunt alcătuite din depozite de gresii, microconglomerate, șisturi argiloase și conglomerate de vârstă valanginian-hauteriviene și barremian-apțiene.

Pliocenul: Umplutura bazinului intramontan Sf. Gheorghe este format din depozitele

pliocen-pleistocene de tip molasă, care stau discordant peste depozitele fundamentului cretacic.

Cuaternarul: în zona Sf. Gheorghe este dispus discordant peste depozitele pliocenului, fiind reprezentat prin formațiuni dintr-o succesiune stratigrafică regresivă.

– *Pleistocenul* se dispune discordant peste depozitele pliocene, alcătuind o serie nisipoasă cu pietrișuri și argile gălbui compacte cu elemente puțin rulate de gresii cretacice, șisturi cristaline precum și elemente din sedimentarul mezozoic.

– *Holocenul* este reprezentat prin depozite aluvionare, având caracter predominant, argilos-prăfos, nisipos și necoeziv grosier (pietriș nisipos, pietriș cu bolovăniș).

### II.3. Tectonica

Depozitele din fundamentul depresiunii, sunt cutate, faliat și încălecat în timpul paroxismlor orogenice austrie și iaramic.

Spre deosebire de acestea, depozitele pliocene nu sunt cutate, în schimb sunt intens solicitate de tectonica rupturală, ca urmare sunt intens faliat. Aceste mișcări tectonice au afectat o mare parte și depozitele pleistocene antepasadene.

Formațiunile Pleistocenului superior și ale Holocenului nu sunt afectate de fracturi, ele acoperă constant depozitele mai vechi, formând depozite cvaziorizontale.

## III. SINTEZA INFORMAȚIILOR OBTINUTE DIN CERCETAREA TERENULUI DE FUNDARE

### III.1. Volumul de lucrări realizate

În faza actuală s-au luat în considerare următoarele lucrări geotehnice: (FG-1/ctr. 1972; FG-2/ctr. 1972; FG-1/ctr. 463; FG-2/ctr. 463; FG-3/ctr. 463; FG-4/ctr. 463; FG-11/ctr. 208; FG-12/ctr. 208; FG-13/ctr. 208; FG-14/ctr. 208). Lungimea cumulată a lucrărilor geotehnice este de 43,4 m);

### III.2. Metodele, utilajele și aparatura folosite

Pentru săparea găurilor la forajele executate s-a folosit instalația de foraj geotehnic de mică adâncime.

### III.3. Informații obținute în faza de documentare și recunoaștere a amplasamentului

Informațiile geologo-tehnice s-au obținut prin documentare și prin recunoașterea amplasamentului. În urma analizei datelor s-a realizat încadrarea prealabilă a lucrării (categoria



**Forajul geotehnic FG – 4/463**, prezentat în planșa nr. 07, a interceptat următoarea succesiune litologică:

- 0,00 - 1,50 - Umplutură heterogenă
- 1,50 - 2,10 - Argilă prăfoasă, cenușie
- 2,10 - 2,40 - Nisip argilos, mâlos, cenușiu
- 2,40 - 3,10 - Praf argilos, cenușiu
- 3,10 - 3,50 - Nisip fin, cenușiu

Adâncimea finală a forajului este de 3,50 m. Nivelul piezometric s-a stabilizat la adâncimea de -2,05 m.

**Forajul geotehnic FG – 11/208**, prezentat în planșa nr. 08, a interceptat următoarea succesiune litologică:

- 0,00 - 1,40 - Umplutură eterogenă cu materiale de construcții și deșeuri
- 1,40 - 2,20 - Sol acoperit brun
- 2,20 - 4,35 - Praf argilos cenușiu
- 4,35 - 4,50 - Pietriș nisipos cu bolovăniș cenușiu

Adâncimea finală a forajului este de 4,50 m. Nivelul hidrostatic a fost interceptat la adâncimea de -2,65 m.

**Forajul geotehnic FG – 12/208**, prezentat în planșa nr. 09, a interceptat următoarea succesiune litologică:

- 0,00 - 1,10 - Umplutură eterogenă cu materiale de construcții și deșeuri
- 1,10 - 1,65 - Sol acoperit
- 1,65 - 3,65 - Praf mâlos brun cu resturi vegetale
- 3,65 - 4,20 - Pietriș nisipos cu bolovăniș cenușiu

Adâncimea finală a forajului este de 4,20 m. Nivelul hidrostatic a fost interceptat la adâncimea de -2,40 m.

**Forajul geotehnic FG – 13/208**, prezentat în planșa nr. 10, a interceptat următoarea succesiune litologică:

- 0,00 - 1,00 - Umplutură cu resturi de construcții
- 1,00 - 1,60 - Sol acoperit
- 1,60 - 3,40 - Praf mâlos cenușiu cu resturi vegetale
- 3,40 - 3,60 - Turbă
- 3,60 - 3,90 - Pietriș nisipos cu bolovăniș cenușiu

Adâncimea a forajului este de 3,90 m. Nivelul apei a fost atins la adâncimea de -2,35 m.

**Forajul geotehnic FG – 14/208**, prezentat în planșa nr. 11, a interceptat următoarea succesiune litologică:

- 0,00 - 1,10 - Umplutură
- 1,10 - 1,85 - Sol acoperit
- 1,85 - 3,85 - Praf argilos negru
- 3,85 - 4,00 - Pietriș nisipos cu bolovăniș

Adâncimea finală a forajului este de 4,00 m. Nivelul hidrostatic a fost interceptat la adâncimea de -2,30 m.

**Forajul geotehnic FG – 1/1972**, prezentat în planșa nr. 12, a interceptat următoarea succesiune litologică:

- 0,00 - 0,10 - Sol vegetal nisipos
- 0,10 - 1,30 - Umplutură heterogenă, formată din materiale de construcții, cărămidă, fragmente de beton, mortar, pietriș și bolovăniș
- 1,30 - 2,10 - Praf argilos, plastic, vârtos, cu irizații de oxizi și hidroxizi de fier, brun
- 2,10 - 3,20 - Argilă slab prăfoasă, plastică, moale, format în mediu paludal, cenușiu - negricios
- 3,20 - 3,30 - Praf nisipos, plastic, cenușiu închis
- 3,30 - 3,60 - Nisip fin, micaceu, prăfos, slab plastic, moale, cenușiu închis - verzui
- 3,60 - 3,80 - Praf nisipos fin, plastic, moale, cenușiu închis
- 3,80 - 4,80 - Nisip mediu-fin, poligen, aluvionar sedimentat, cenușiu - verzui
- 4,80 - 5,10 - Pietriș cu nisip poligen, aluvionar sedimentat

Adâncimea finală a forajului este de 5,10 m. Nivelul hidrostatic a fost interceptat la adâncimea de -3,60 m. Nivelul piezometric s-a stabilizat la adâncimea de -2,28 m.

**Forajul geotehnic FG – 2/1972**, prezentat în planșa nr. 13, a interceptat următoarea succesiune litologică:

- 0,00 - 0,10 - Sol vegetal, nisipos, prăfos
- 0,10 - 0,50 - Umplutură, formată în preponderență din nisip și pietriș alohton
- 0,50 - 1,50 - Nisip prăfos, cu pietriș răzleț, mărunț, brun închis ( material remobilizat )
- 1,50 - 2,20 - Praf slab argilos, nisipos, cu irizații ruginii de oxizi și hidroxizi de fier, și material vegetal, brun închis
- 2,20 - 2,50 - Argilă prăfoasă, plastică, vârtosă, de culoare cenușie închisă
- 2,50 - 3,00 - Argilă prăfoasă, plastică, moale, cenușie închisă - verzuie
- 3,00 - 3,40 - Praf slab nisipos, micaceu, plastic, moale cu lc sub 0,5, cenușiu-slab verzui

3,40 - 5,00 - Nisip mediu-mare, poligen, medie finisat, cenușiu-verzui

5,00 - 5,20 - Pietriș cu nisip poligen, aluvionar sedimentat

Adâncimea finală a forajului este de 5,20 m. Nivelul hidrostatic a fost interceptat la adâncimea de -3,40 m. Nivelul piezometric s-a stabilizat la adâncimea de -2,49 m.

### III.6. Clima, nivelul apei subterane și caracterul stratului acvifer

Caracterul intramontan al Depresiunii Sf. Gheorghe contribuie la conturarea unor particularități climatice evidențiate prin: temperatura medie anuală de 8°C; media temperaturilor lunii ianuarie de - 3,9°C; media temperaturilor lunii iulie de 17,8°C.

În timpul iernii sunt frecvente inversiunile de temperatură. Apariția medie anuală a probabilității gerurilor timpurii este data de 10 octombrie, iar al gerurilor întârziate 20 aprilie.

Precipitațiile atmosferice înregistrează o medie anuală cuprinsă între 500 – 600 mm. Verile au uneori caracter secetos.

În perimetrul cercetat apa provenită din precipitații este canalizat, respectiv are tendința de a se scurge spre est, sud-est.

Hidrogeologic, perimetrul se caracterizează prin prezenta a două unități acvifere, care se disting după modul de circulație a apei subterane și după complexul litologic în care se dezvoltă:

- *Acviferul de adâncime* este situat în complexul cretacic, circulația are loc în mediu fisural și are un caracter multistrat sub presiune, iar alimentarea are loc în zonele de aflorare de la rama bazinului, prin infiltrarea precipitațiilor și prin rețeaua de fisuri și sistemele de fracturi existente;
- *Acviferul din complexul pliocen - cuaternar*, formează un acvifer multistrat, cu nivel liber sau sub presiune. În acviferul din complexul pliocen – cuaternar se deosebesc:
  - *Acviferul de medie adâncime*, sub presiune, cu alimentare realizată pe la capetele de strat de la rama bazinului și prin precipitații.
  - *Acviferul freatic*, cantonat în cuaternar, cu o largă dezvoltare, alimentat din precipitații și din principalele cursuri de apă.

### III. 7. Caracteristicile de agresivitate a apei subterane

Nu s-au prelevat probe de apă în vederea determinării agresivității apei freatice asupra betoanelor și metalelor. Lucrările se vor desfășura deasupra nivelului apei freatice.

#### IV. CONDIȚII GEOTEHNICE DE FUNDARE

##### IV. 1. Încadrarea definitivă a lucrării (categorie geotehnică)

În funcție de factorii de teren, respectiv factorii legați de structură și vecinătăți, construcția se va încadra în categoria geotehnică 1, risc geotehnic redus:

**TABEL CU ÎNCADRAREA GEOTEHNICĂ A TERENULUI**

Factorii analizați	Caract.	Punctaj	Categoria geotehnică
Condițiile de teren	Terenuri medii	3	
Apa subterană	Fără epuizmente (până la -1,99 m) și normale	1	
Clasificarea construcției după cat. de importanță	Redusă	2	
Vecinătăți	Fără riscuri	1	
Zona seismică de calcul	$ag = 0,20g$ ( $m/s^2$ )	2	
<b>Riscul geotehnic</b>	<b>Redus</b>	<b>9</b>	<b>1</b>

##### IV. 2. Analiza și interpretarea datelor lucrărilor

Scopul studiului geotehnic a fost clarificarea condițiilor geotehnice și urmărirea antecedentelor amplasamentului, în vederea descrierii proprietăților esențiale ale terenului care vor fi utilizate în proiectare.

Menționăm, că se vor proiecta și executa terenuri de sport și piste de alergare, fără construcții propriu zise.

Lucrările geotehnice executate a pus în evidență o stratificație caracteristică regimului aluvionar, prezentând variații pe verticală și în orizontală.

Presiunea convențională de bază: pentru orizontul superficial, orizont în care se va realiza infrastructura,  $P_{conv}$  de bază va fi de **120 Kpa** (umpluturi eterogene cu conținut de materii organice sub 10%, compactate controlat) Valoarea de bază a presiunii convenționale corespunde presiunilor pentru fundații având lățimea tălpii  $B = 1,0$  m și adâncimea de fundare față de nivelul terenului sistematizat  $D_f = 2,0$  m). Pentru lățimea reală a tălpii și adâncimea de fundare aleasă, corecțiile de rigoare se vor aplica conform NP 112-14). Presiunea convențională de calcul la cota minimă de fundare  $D_f = 1,10$  m (considerată de la suprafața terenului natural) se calculează cu formula:  $P_{conv} = P'_{conv} + C_B + C_D$  kPa, în care  $P'_{conv}$  reprezintă valoarea de bază a presiunii convenționale pe teren. La calculul terenului de fundare pe baza presiunilor convenționale se va respecta condiția:  $P_{ef} \leq P_{conv}$  - pentru încărcări centrice;  $P_{ef}$  fiind presiunea medie verticală pe talpa fundației provenită din încărcările de calcul din grupa fundamentală.

Adâncimea de îngheț în zonă este la 1,00 .....1,10 m (STAS 6054-85).

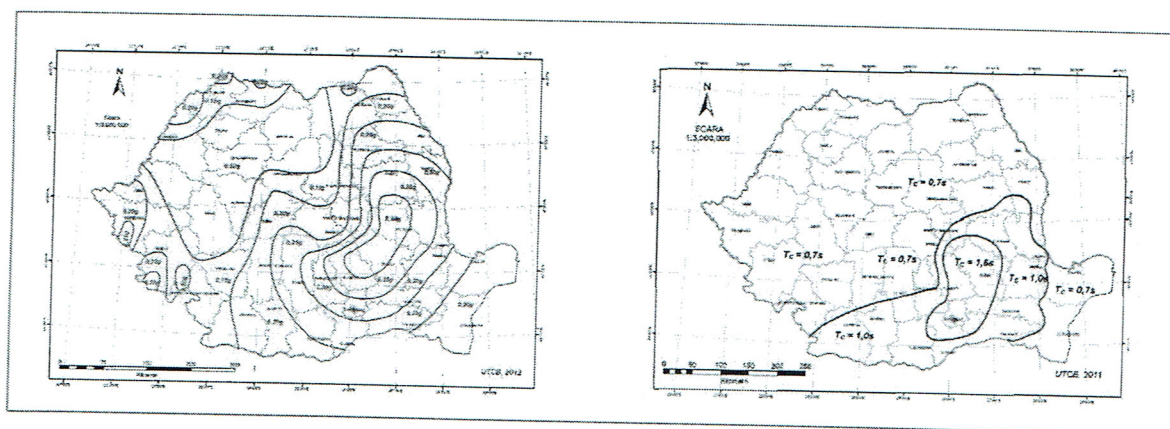
Încadrarea terenului după natura lor, după proprietățile lor coezive și modul de comportare la săpat se face conform normativelor Ts – 81.

Nivelul apei freatice a fost interceptat conform tabelului:

TABEL CU NIVELURILE HIDROSTATICE ȘI PIEZOMETRICE

Nr. crt.	Nr. lucrare	Cota lucrare (m)	Nivel hidrostatic interceptat (m)	Nivel piezometric măsurat	Cota nivel apă (m)
1.	FG-1/463	520,22	-	2,50	517,72
2.	FG-2/463	520,20	-	2,10	518,10
3.	FG-3/463	520,42	-	1,99	518,43
4.	FG-4/463	520,43	-	2,05	518,38
6.	FG-11/208		2,65	-	-
7.	FG-12/208		2,40	-	-
8.	FG-13/208		2,35	-	-
9.	FG-14/208		2,30	-	-
10.	FG-2/1972	520,42	3,40	2,49	517,93
11.	FG-1/1972	520,30	-	-	-

Din punct de vedere seismic terenul are perioada de colț  $T_c = 0,7s$ .



Hazardul seismic pentru proiectare descris de valoarea de vârf a accelerației orizontale a terenului ( $a_g$ ), determinată pentru intervalul mediu de recurență de referință (IMR) de 100 de ani corespunzător stării limită ultime (Conform codului P.100 -1/2006), valoarea accelerației terenului pentru proiectare este de  $a_g = 0,20g$  ( $m/s^2$ ).

Încadrarea terenului pe baza clasificării pământurilor - pentru terenul de fundare se vor folosi tipurile de pământ P și valorile de calcul ale coeficientului lui Poisson, respectiv valorile de calcul ale modulului de elasticitate dinamic al pământului de fundare  $E_p$  (Mpa), conform tabelului:

**TABEL**  
**cu încadrarea terenului pe baza clasificării pământurilor**

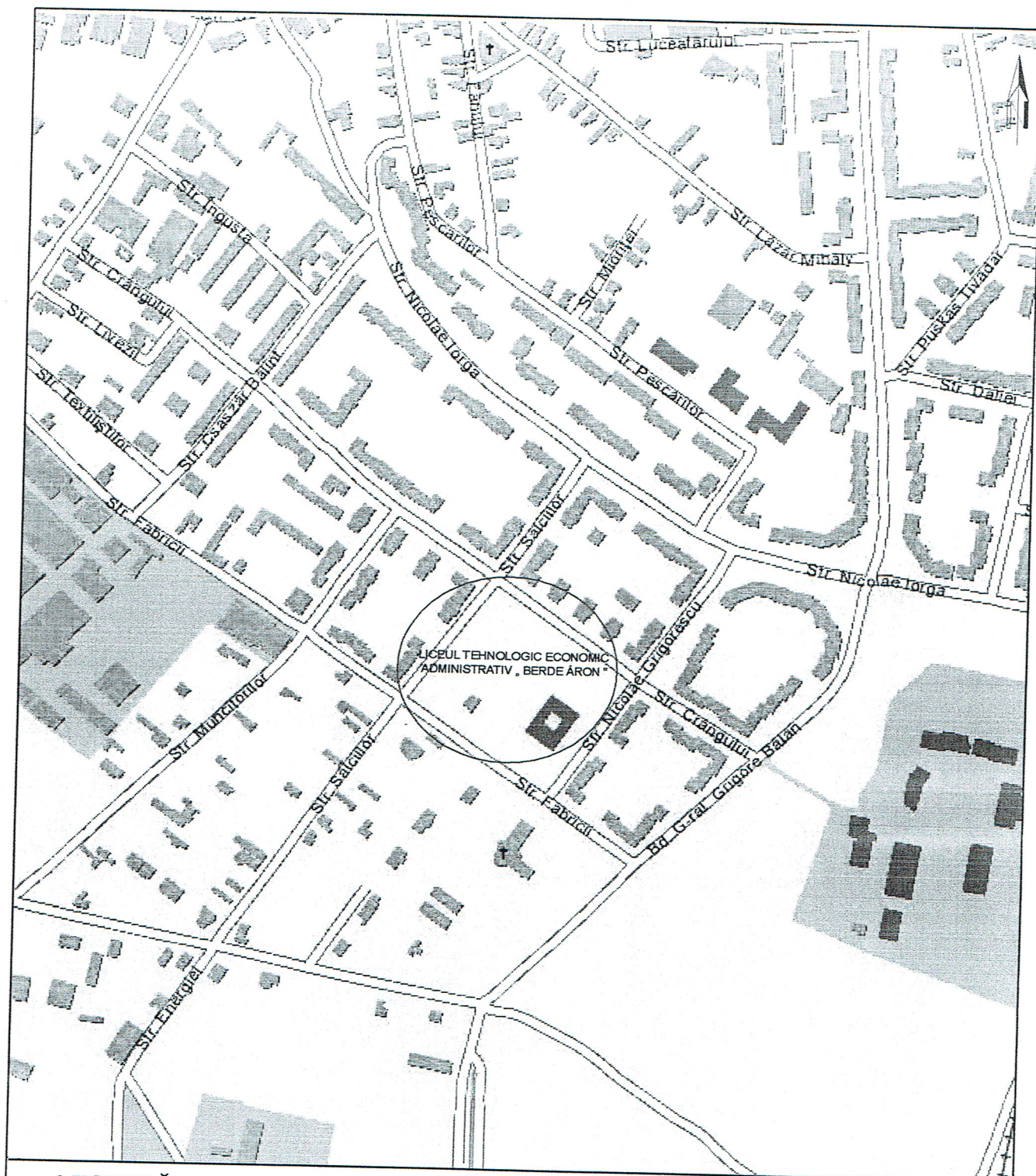
Nr. foraj	Descrierea litologică a formațiunilor interceptate	Tip. pământ (P)	Coef. Poisson	Ep (MPa)
FG-1/ 463	0,00 - 0,80 - Umplutură	P5	0,42	70
	0,80 - 1,70 - Argilă nisipoasă, cu plasticitate mare, foarte moale, cafenie	P5	0,42	70
	1,70 - 2,40 - Nisip, argilos, mâlos, vântat, plastic, moale	P3	0,30	65
	2,40 - 2,90 - Nisip fin	P3	0,30	65
	2,90 - 6,00 - Pietriș cu nisip	P2	0,30	80
FG-2/ 463	0,00 - 2,10 - Umplutură heterogenă, cu elemente de materiale de construcții	P5	0,42	70
	2,10 - 2,50 - Argilă prăfoasă, cenușie	P5	0,42	70
	2,50 - 3,00 - Nisip fin-mediu, cenușiu	P3	0,30	65
	3,00 - 3,90 - Nisip mediu-mare cu pietriș	P2	0,30	80
FG-3/ 463	0,00 - 1,40 - Umplutură heterogenă	P5	0,42	70
	1,40 - 1,90 - Argilă prăfoasă, cenușie	P5	0,42	70
	1,90 - 2,20 - Nisip argilos, mâlos, cenușiu	P3	0,30	65
	2,20 - 3,00 - Praf argilos, cenușiu	P4	0,35	70
	3,00 - 3,10 - Nisip fin, cenușiu	P3	0,30	65
FG-4/ 463	0,00 - 1,50 - Umplutură heterogenă	P5	0,42	70
	1,50 - 2,10 - Argilă prăfoasă, cenușie	P5	0,42	70
	2,10 - 2,40 - Nisip argilos, mâlos, cenușiu	P3	0,30	65
	2,40 - 3,10 - Praf argilos, cenușiu	P4	0,35	70
	3,10 - 3,50 - Nisip fin, cenușiu	P3	0,30	65
FG-11/ 208	0,00 - 1,40 - Umplutură eterogenă cu materiale de construcții și deșeuri	P5	0,42	70
	1,40 - 2,20 - Sol acoperit brun	P2	0,30	80
	2,20 - 4,35 - Praf argilos cenușiu	P3	0,30	65
	4,35 - 4,50 - Pietriș nisipos cu bolovăniș cenușiu	P2	0,30	80
FG-12/ 208	0,00 - 1,10 - Umplutură eterogenă cu materiale de construcții și deșeuri	P5	0,42	70
	1,10 - 1,65 - Sol acoperit	P5	0,42	70
	1,65 - 3,65 - Praf mâlos brun cu resturi vegetale	P5	0,42	70
	3,65 - 4,20 - Pietriș nisipos cu bolovăniș cenușiu	P2	0,30	80
FG-13/ 208	0,00 - 1,00 - Umplutură cu resturi de construcții	P5	0,42	70
	1,00 - 1,60 - Sol acoperit	P5	0,42	70
	1,60 - 3,40 - Praf mâlos cenușiu cu resturi vegetale	P5	0,42	70
	3,40 - 3,60 - Turbă	P5	0,42	70
	3,60 - 3,90 - Pietriș nisipos cu bolovăniș cenușiu	P2	0,30	80
FG-14/ 208	0,00 - 1,10 - Umplutură	P5	0,42	70
	1,10 - 1,85 - Sol acoperit	P5	0,42	70
	1,85 - 3,85 - Praf argilos negru	P4	0,35	70
	3,85 - 4,00 - Pietriș nisipos cu bolovăniș	P2	0,30	80
FG-1/ 1972	0,00 - 0,10 - Sol vegetal nisipos	-	-	-
	0,10 - 1,30 - Umplutură heterogenă, formată din materiale de construcții, cărămidă, fragmente de beton, mortar, pietriș și bolovăniș	P5	0,42	70
	1,30 - 2,10 - Praf argilos, plastic, vâtos, cu înzări de oxizi și hidroxizi de fier, brun	P4	0,35	70

	2,10 - 3,20 - Argilă slab prăfoasă, plastică, moale, format în mediu paludal, cenușiu - negricios	P5	0,42	70
	3,20 - 3,30 - Praf nisipos, plastic, cenușiu închis	P4	0,35	70
	3,30 - 3,60 - Nisip fin, micaceu, prăfos, slab plastic, moale, cenușiu închis - verzui	P3	0,30	70
	3,60 - 3,80 - Praf nisipos fin, plastic, moale, cenușiu închis	P4	0,35	70
	3,80 - 4,80 - Nisip mediu-fin, poligen, aluvionar sedimentat, cenușiu - verzui	P3	0,30	65
	4,80 - 5,10 - Pietriș cu nisip poligen, aluvionar sedimentat	P2	0,30	80
FG-2/ 1972	0,00 - 0,10 - Sol vegetal, nisipos, prăfos	-	-	-
	0,10 - 0,50 - Umplutură, formată în preponderență din nisip și pietriș alohton	P5	0,42	70
	0,50 - 1,50 - Nisip prăfos, cu pietriș răzleț, mărunț, brun închis (material remobilizat)	P3	0,30	65
	1,50 - 2,20 - Praf slab argilos, nisipos, cu irizații ruginii de oxizi și hidroxizi de fier, și material vegetal, brun închis	P4	0,35	70
	2,20 - 2,50 - Argilă prăfoasă, plastică, vârtosă, de culoare cenușie închisă	P5	0,42	70
	2,50 - 3,00 - Argilă prăfoasă, plastică, moale, cenușie închisă - verzuie	P5	0,42	70
	3,00 - 3,40 - Praf slab nisipos, micaceu, plastic moale	P4	0,35	70
	3,40 - 5,00 - Nisip mediu-mare, poligen, mediu îndesat, cenușiu-verzui	P3	0,30	65
	5,00 - 5,20 - Pietriș cu nisip poligen, aluvionar sedimentat	P2	0,30	80

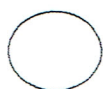
### Recomandări

În timpul lucrărilor se recomandă realizarea unui sistem adecvat de dirijare, adunare și eliminare a apelor meteorice.





## LEGENDĂ



- Încadrarea terenului investigat



**S.C. GEODA S.R.L.**  
**SF. GHEORGHE**

STUDIU GEOTEHNIC  
ASUPRA TERENULUI DE FUNDARE LA OBIECTIVUL DE INVESTIȚIE  
SISTEMATIZARE VERTICALĂ LA LICEUL TEHNOLOGIC ECONOMIC  
ADMINISTRATIV „BERDE ARON”, MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE,  
JUDEȚUL COVASNA

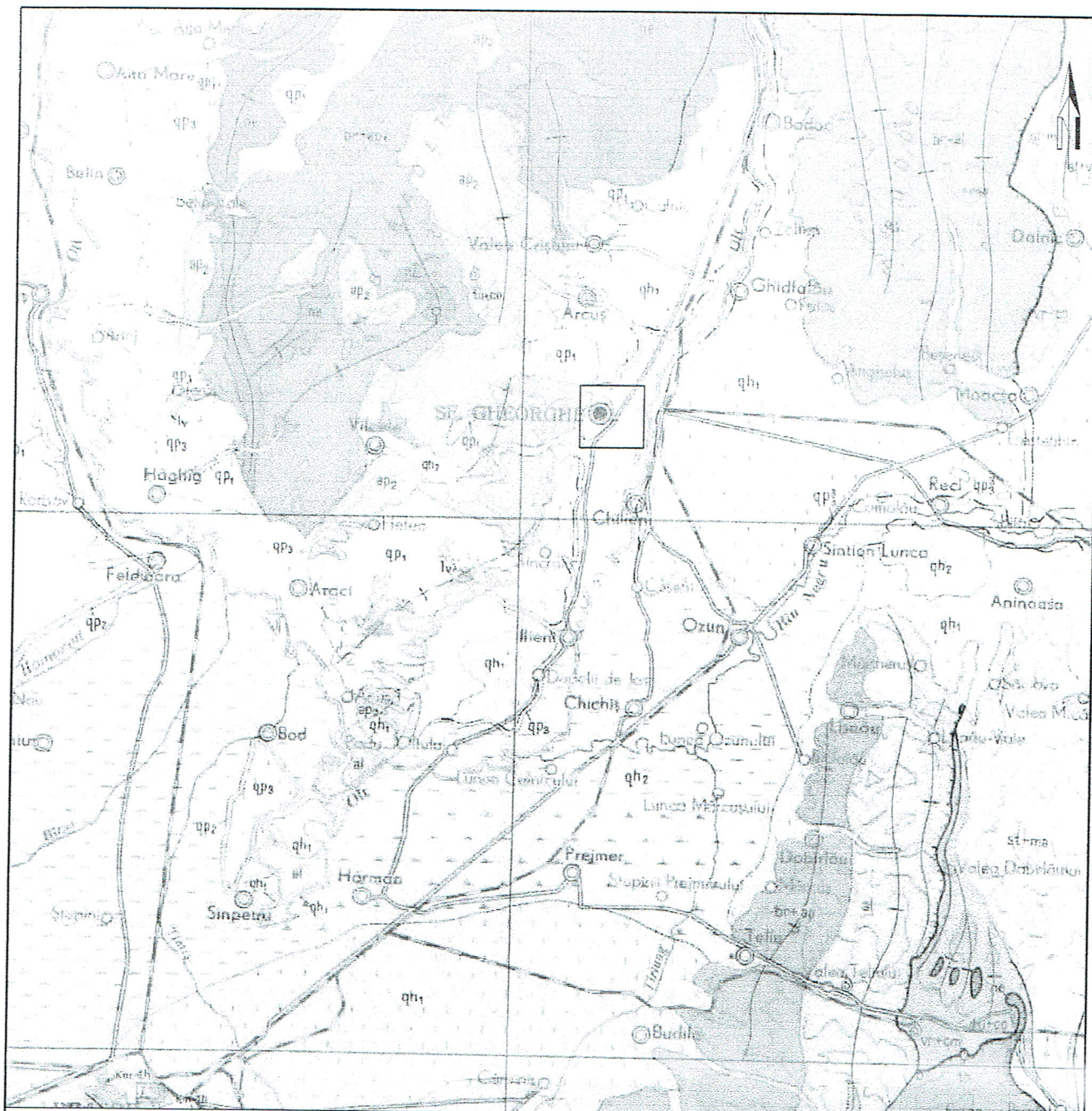
Contract nr.  
218/2018

	NUMELE	SEMNĂTURA
Întocmit	ing. geol. Ivácson E.	
Verificat	ing. Dávid Judit	
Aprobat	ing. geol. Dávid A.	

Scara:  
1:5.000

## PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ

PLANȘA  
01.



## LEGENDA

qh <sub>2</sub>	Holocen superior	qp <sub>3</sub>	Pleistocen superior	ap <sub>2</sub>	Aptian (Cretacic inf.)
qh <sub>1</sub>	Holocen inferior	qp <sub>1</sub>	Pleistocen inferior		
					Încadrarea terenului studiat

<b>S.C. GEODA S.R.L.</b> <b>SF. GHEORGHE</b>			STUDIU GEOTEHNIC ASUPRA TERENULUI DE FUNDARE LA OBIECTIVUL DE INVESTIȚIE SISTEMATIZARE VERTICALĂ LA LICEUL TEHNOLOGIC ECONOMIC ADMINISTRATIV „BERDE ARON”, MUNICIPIUL SF. GHEORGHE, JUDEȚUL COVASNA		Contract nr. 218/2018
	NUMELE	SEMNĂTURA	Scara:	<b>HARTA GEOLOGICĂ</b> <b>A PERIMETRULUI SFÂNTU GHEORGHE</b> (După Harta geologică a României, foaia Brașov L-35-XX)	Faza: P.T.
Întocmit	ing. geol. Ivácson E.		1:200.000		
Verificat	ing. Dávid Judit				
Aprobat	ing. geol. Dávid A.				PLANȘA 02.

**Fișa forajului FG- 1./463**


Scara 1:50

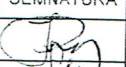
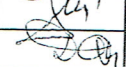

Nr. probelor	Nivelul apei	Cota față de (m)		Gros. stratului	Profilul forajului	Denumirea pământului	Mențiuni
	(m)	0,00 foraj	0,00 N.M.N	(m)			
				0,80		0,00 - 0,80 - Umplutură	
	1,00			0,90		0,80 - 1,70 - Argilă nisipoasă, cu plasticitate mare, foarte moale, cafenie	
	2,00			0,70		1,70 - 2,40 - Nisip, argilos, mâlos, vânat, plastic, moale	
	NHp 2,50			0,50		2,40 - 2,90 - Nisip fin	
	3,00			3,10		2,90 - 6,00 - Pietriș cu nisip	
	4,00						
	5,00						
	6,00						
	7,00						
	8,00						
			514,22			Adâncime finală: 6,00 m	

<b>S.C. GEODA S.R.L.</b> <b>SF. GHEORGHE</b>			STUDIU GEOTEHNIC ASUPRA TERENULUI DE FUNDARE LA OBIECTIVUL DE INVESTIȚIE SISTEMATIZARE VERTICALĂ LA LICEUL TEHNOLOGIC ECONOMIC ADMINISTRATIV „ BERDE ÁRON ”, MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE, JUDEȚUL COVASNA			Contract nr. 218/2018
	NUMELE	SEMNĂTURA	Scara:	<b>FIȘA FORAJULUI FG- 1./463</b>		Faza:
ÎNTOCMIT	ing. geol. Ivácson E.		1: 50			P.T.
VERIFICAT	ing. Dávid Judit					
APROBAT	ing. geol. Dávid A.					PLANȘA 04

**Fișa forajului FG- 2./463**

Scara 1:50

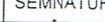


Nr. probelor	Nivelul apei	Cota față de (m)		Gros. stratului	Profilul forajului	Denumirea pământului	Mențiuni
	(m)	0,00 foraj	0,00 N.M.N	(m)			
	<div> <div>1,00</div> <div>2,00</div> <div>NHp 2,10</div> <div>3,00</div> <div>4,00</div> <div>5,00</div> <div>6,00</div> <div>7,00</div> <div>8,00</div> </div>			<div>2,10</div> <div>0,40</div> <div>0,50</div> <div>0,90</div>	<div>  </div>	<div>0,00 - 2,10 - Umplutură heterogenă, cu elemente de materiale de construcții</div> <div>2,10 - 2,50 - Argilă prăfoasă, cenușie</div> <div>2,50 - 3,00 - Nisip fin-mediu, cenușiu</div> <div>3,00 - 3,90 - Nisip mediu-mare cu pietriș</div>	
			<b>516,30</b>			<b>Adâncime finală: 3,90 m</b>	

<b>S.C. GEODA S.R.L. SF. GHEORGHE</b>			STUDIU GEOTEHNIC ASUPRA TERENULUI DE FUNDARE LA OBIECTIVUL DE INVESTIȚIE SISTEMATIZARE VERTICALĂ LA LICEUL TEHNOLOGIC ECONOMIC ADMINISTRATIV „ BERDE ÁRON „, MUN. SFÂNTU GHEORGHE, JUDEȚUL COVASNA			Contract nr. 218/2018
	NUMELE	SEMNĂTURA	Scara:	<b>FIȘA FORAJULUI FG- 2./463</b>		Faza:
ÎNTOCMIT	ing. geol. Ivácson E.		1: 50			P.T.
VERIFICAT	ing. Dávid Judit					PLANȘA
APROBAT	ing. geol. Dávid A.					05

Localitatea: **Municipiul Sfântu Gheorghe**  
Punct de lucru: Grup Școlar „ Berde Áron „  
Cota: 520,42 m

Scara 1:50



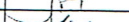
[illegible]

S.C. GEODA S.R.L. SF. GHEORGHE			STUDIU GEOTEHNIC ASUPRA TERENULUI DE FUNDARE LA OBIECTIVUL DE INVESTIȚIE SISTEMATIZARE VERTICALĂ LA LICEUL TEHNOLOGIC ECONOMIC ADMINISTRATIV „BERDE ARON „, MUN. SFÂNTU GHEORGHE, JUDEȚUL COVASNA		Contract nr. 218/2018
	NUMELE	SEMNĂTURA	Scara:	FIȘA FORAJULUI FG- 3/ 463	Faza:
ÎNTOCMIT	ing. geol. Ivácson E.		1: 50		P.T.
VERIFICAT	ing. Dávid Judit				PLANȘA 06
APROBAT	ing. geol. Dávid A.				

Localitatea: **Municipiul Sfântu Gheorghe**  
Punct de lucru: Grup Școlar „ Berde Áron „  
Cota: 520,43 m


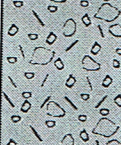
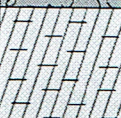
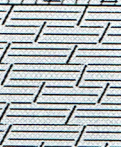

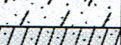
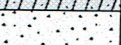


Scara 1:50




[illegible]

S.C. GEODA S.R.L. SF. GHEORGHE			STUDIU GEOTEHNIC ASUPRA TERENULUI DE FUNDARE LA OBIECTIVUL DE INVESTIȚIE SISTEMATIZARE VERTICALĂ LA LICEUL TEHNOLOGIC ECONOMIC ADMINISTRATIV „BERDE ARON”, MUN. SFÂNTU GHEORGHE, JUDEȚUL COVASNA		Contract nr. 218/2018
	NUMELE	SEMNĂTURA	Scara:	FIȘA FORAJULUI FG- 4./463	Faza:
ÎNTOCMIT	ing. geol. Ivácson E.		1: 50		P.T.
VERIFICAT	ing. Dávid Judit				PLANȘA 07
APROBAT	ing. geol. Dávid A.				

Localitatea: **Municipiul Sfântu Gheorghe**  
Punct de lucru: Grup Școlar „ Berde Áron „  
Cota: 520,30 m

Scara 1:50

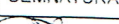


Nr. probelor	Nivelul apei	Cota față de (m)		Gros. stratului	Profilul forajului	Denumirea pământului	Mențiuni
	(m)	0,00 foraj	0,00 N.M.N	(m)			
				0,10		0,00 - 0,10 - Sol vegetal nisipos	
				1,20		0,10 - 1,30 - Umplutură heterogenă, formată din materiale de construcții, cărămidă, fragmente de beton, mortar, pietriș și bolovăniș	
				0,80		1,30 - 2,10 - Praf argilos, plastic, vârtos, cu irizații de oxizi și hidroxizi de fier, brun	
				1,10		2,10 - 3,20 - Argilă slab prăfoasă, plastică, moale, format în mediu paludal, cenușiu - negricios	
				0,10		3,20 - 3,30 - Praf nisipos, plastic, cenușiu închis	
				0,30		3,30 - 3,60 - Nisip fin, micaceu, prăfos, slab plastic, moale, cenușiu închis - verzui	
				0,20		3,60 - 3,80 - Praf nisipos fin, plastic, moale, cenușiu închis	
				1,00		3,80 - 4,80 - Nisip mediu-fin, poligen, aluvionar sedimentat, cenușiu - verzui	
				0,30		4,80 - 5,10 - Pietriș cu nisip poligen, aluvionar sedimentat	
						<b>Adâncime finală: 5,10 m</b>	

<b>S.C. GEODA S.R.L.</b> <b>SF. GHEORGHE</b>			STUDIU GEOTEHNIC ASUPRA TERENULUI DE FUNDARE LA OBIECTIVUL DE INVESTIȚIE SISTEMATIZARE VERTICALĂ LA LICEUL TEHNOLOGIC ECONOMIC ADMINISTRATIV „BERDE ÁRON „ MUN. SFÂNTU GHEORGHE, JUDEȚUL COVASNA		Contract nr. 218/2018
	NUMELE	SEMNĂTURA	Scara:	<b>FIȘA FORAJULUI FG- 1/1972</b>	Faza:
ÎNTOCMIT	ing. geol. Ivácson E.		1: 50		P.T.
VERIFICAT	ing. Dávid Judit				PLANȘA 08
APROBAT	ing. geol. Dávid A.				

Localitatea: **Municipiul Sfântu Gheorghe**  
Punct de lucru: Grup Școlar „ Berde Áron „  
Cota: 520,42 m

Scara 1:50

Fișa forajului FG- 2/1972						Scara 1:50	
Nr. probelor	Nivelul apei	Cota față de (m)		Gros. stratului	Profilul forajului	Denumirea pământului	Mențiuni
	(m)	0,00 foraj	0,00 N.M.N	(m)			
				0,10		0,00 - 0,10 - Sol vegetal, nisipos, prăfos	
				0,40		0,10 - 0,50 - Umplutură, formată în preponderență din nisip și pietriș alohton	
	1,00			1,00		0,50 - 1,50 - Nisip prăfos, cu pietriș răzleț, mărunț, brun închis ( material remobilizat )	
	2,00			0,70		1,50 - 2,20 - Praf slab argilos, nisipos, cu irizații ruginii de oxizi și hidroxizi de fier, și material vegetal, brun închis	
NHp	2,49			0,30		2,20 - 2,50 - Argilă prăfoasă, plastică, vârtosă, de culoare cenușie închisă	
	3,00			0,50		2,50 - 3,00 - Argilă prăfoasă, plastică, moale, cenușie închisă - verzuie	
NHs	3,40			0,40		3,00 - 3,40 - Praf slab nisipos, micaceu, plastic, moale cu lc sub 0,5, cenușiu-slab verzui	
	4,00			1,60		3,40 - 5,00 - Nisip mediu-mare, poligen, mediu îndesat, cenușiu-verzui	
	5,00			0,20		5,00 - 5,20 - Pietriș cu nisip poligen, aluvionar sedimentat	
	6,00		515,22			Adâncime finală: 5,20 m	
	7,00						
	8,00						

S.C. GEODA S.R.L. SF. GHEORGHE			STUDIU GEOTEHNIC ASUPRA TERENULUI DE FUNDARE LA OBIECTIVUL DE INVESTIȚIE SISTEMATIZARE VERTICALĂ LA LICEUL TEHNOLOGIC ECONOMIC ADMINISTRATIV „BERDE ÁRON „, MUN. SFÂNTU GHEORGHE, JUDEȚUL COVASNA		Contract nr. 218/2018
	NUMELE	SEMNĂTURA	Scara:	FIȘA FORAJULUI FG- 2./1972	Faza:
ÎNTOCMIT	ing. geol. Ivácson E.		1: 50		P.T.
VERIFICAT	ing. Dávid Judit				
APROBAT	ing. geol. Dávid A.				PLANȘA 09

**Fișa forajului FG- 11./208**

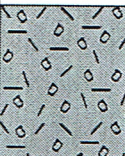



Scara 1:50


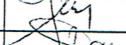
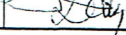
Nr. probelor	Nivelul apei	Cota față de (m)		Gros. stratului	Profilul forajului	Denumirea pământului	Mențiuni
	(m)	0,00 foraj	0,00 N.M.N	(m)			
						0,00 - 1,40 - Umplutură eterogenă cu materiale de construcții și deșeuri	
	1,00			1,40			
						1,40 - 2,20 - Sol acoperit brun	
	2,00			0,80			
						2,20 - 4,35 - Praf argilos cenușiu	
	NHs 2,65			2,15			
	3,00						
						4,35 - 4,50 - Pietriș nisipos cu bolovăniș cenușiu	
	4,00			0,15			
						Adâncime finală: 4,50 m	
	5,00		-4,50				
	6,00						
	7,00						
	8,00						

S.C. GEODA S.R.L. SF. GHEORGHE			STUDIU GEOTEHNIC ASUPRA TERENULUI DE FUNDARE LA OBIECTIVUL DE INVESTIȚIE SISTEMATIZARE VERTICALĂ LA LICEUL TEHNOLOGIC ECONOMIC ADMINISTRATIV „ BERDE ÁRON „, MUN. SFÂNTU GHEORGHE, JUDEȚUL COVASNA			Contract nr. 218/2018
	NUMELE	SEMNĂTURA	Scara:	<b>FIȘA FORAJULUI FG- 11./208</b>		Faza:
ÎNTOCMIT	ing. geol. Ivácson E.		1: 50			P.T.
VERIFICAT	ing. Dávid Judit					PLANȘA
APROBAT	ing. geol. Dávid A.					10

**Fișa forajului FG- 12 /208**

Scara 1:50

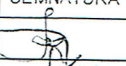


Nr. probelor	Nivelul apei	Cota față de (m)		Gros. stratului	Profilul forajului	Denumirea pământului	Mențiuni
	(m)	0,00 foraj	0,00 N.M.N	(m)			
	1,00			1,10		0,00 - 1,10 - Umplutură eterogenă cu materiale de construcții și deșeuri	
	2,00			0,55		1,10 - 1,65 - Sol acoperit	
	3,00			2,00		1,65 - 3,65 - Praf mâlos brun cu resturi vegetale	
	4,00			0,55		3,65 - 4,20 - Pietriș nisipos cu bolovăniș cenușiu	
	5,00		-4,20			Adâncime finală: 4,20 m	
	6,00						
	7,00						
	8,00						

<b>S.C. GEODA S.R.L. SF. GHEORGHE</b>			STUDIU GEOTEHNIC ASUPRA TERENULUI DE FUNDARE LA OBIECTIVUL DE INVESTIȚIE SISTEMATIZARE VERTICALĂ LA LICEUL TEHNOLOGIC ECONOMIC ADMINISTRATIV „ BERDE ÁRON „, MUN. SFÂNTU GHEORGHE, JUDEȚUL COVASNA			Contract nr. 218/2018
	NUMELE	SEMNĂTURA	Scara:	<b>FIȘA FORAJULUI FG- 12 /208</b>		Faza:
ÎNTOCMIT	ing. geol. Ivácson E.		1: 50			P.T.
VERIFICAT	ing. Dávid Judit					PLANȘA
APROBAT	ing. geol. Dávid A.					011

**Fișa forajului FG- 13./208**

Scara 1:50

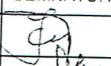
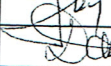
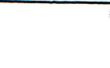
Nr. probelor	Nivelul apei	Cota față de (m)		Gros. stratului	Profilul forajului	Denumirea pământului	Mențiuni
	(m)	0,00 foraj	0,00 N.M.N	(m)			
						0,00 - 1,00 - Umplutură cu resturi de construcții	
	1,00			1,00			
						1,00 - 1,60 - Sol acoperit	
	0,60			0,60			
						1,60 - 3,40 - Praf mălos cenușiu cu resturi vegetale	
	2,00						
	NHs 2,35			1,80			
	3,00						
				0,20		3,40 - 3,60 - Turbă	
				0,30		3,60 - 3,90 - Pietriș nisipos cu bolovăniș cenușiu	
	4,00						
		-3,90				Adâncime finală: 3,90 m	
	5,00						
	6,00						
	7,00						
	8,00						

S.C. GEODA S.R.L. SF. GHEORGHE			STUDIU GEOTEHNIC ASUPRA TERENULUI DE FUNDARE LA OBIECTIVUL DE INVESTIȚIE SISTEMATIZARE VERTICALĂ LA LICEUL TEHNOLOGIC ECONOMIC ADMINISTRATIV „ BERDE ÁRON „, MUN. SFÂNTU GHEORGHE, JUDEȚUL COVASNA			Contract nr. 218/2018
	NUMELE	SEMNĂTURA	Scara:	<b>FIȘA FORAJULUI FG- 13./208</b>		Faza:
ÎNTOCMIT	ing. geol. Ivácson E.		1: 50			P.T.
VERIFICAT	ing. Dávid Judit					PLANȘA
APROBAT	ing. geol. Dávid A.					12

**Fișa forajului FG- 14 /208**

Scara 1:50

Nr. probelor	Nivelul apei	Cota față de (m)		Gros. stratului	Profilul forajului	Denumirea pământului	Mențiuni
	(m)	0,00 foraj	0,00 N.M.N	(m)			
						0,00 - 1,10 - Umplutură	
				1,10			
	-1,00						
						1,10 - 1,85 - Sol acoperit	
				0,75			
	-2,00						
	NHs 2,30					1,85 - 3,85 - Praf argilos negru	
	-3,00			2,00			
	-4,00			0,15		3,85 - 4,00 - Pietriș nisipos cu bolovăniș	
		-4,00				Adâncime finală: 4,00 m	
	-5,00						
	-6,00						
	-7,00						
	-8,00						

S.C. GEODA S.R.L. SF. GHEORGHE			STUDIU GEOTEHNIC ASUPRA TERENULUI DE FUNDARE LA OBIECTIVUL DE INVESTIȚIE SISTEMATIZARE VERTICALĂ LA LICEUL TEHNOLOGIC ECONOMIC ADMINISTRATIV „ BERDE ÁRON „, MUN. SFÂNTU GHEORGHE, JUDEȚUL COVASNA			Contract nr. 218/2018
	NUMELE	SEMNĂTURA	Scara:	FIȘA FORAJULUI FG- 14 /208		Faza:
ÎNTOCMIT	ing. geol. Ivácson E.		1: 50			P.T.
VERIFICAT	ing. Dávid Judit					PLANȘA
APROBAT	ing. geol. Dávid A.					13

ROMANIA  
Judetul COVASNA  
PRIMARIA MUNICIPIULUI SFANTU GHEORGHE  
Nr. 02.271 din 02.10.18

## CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 512 din 18.10.2018

În scopul: SISTEMATIZARE VERTICALA LA LICEUL TEHNOLOGIC  
ECONOMIC ADMINISTRATIV "BERDE ARON"

Ca urmare a Cererii adresate de MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE PRIN LICEUL  
TEHNOLOGIC ECONOMIC ADMINISTRATIV "BERDE  
ARON"

cu domiciliul/sediul în județul COVASNA municipiul/orașul/comuna SFÂNTU GHEORGHE  
satul \_\_\_\_\_, sectorul \_\_\_\_\_, cod poștal 520085, str. 1 DECEMBRIE 1918

nr. 2 bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, telefon/fax 0267-316957/, email \_\_\_\_\_

înregistrată la nr. 62211 din 17.10.2018

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul COVASNA  
municipiul/orașul/comuna SFÂNTU GHEORGHE satul \_\_\_\_\_, sectorul \_\_\_\_\_  
cod poștal 520032, str. CRÂNGULUI

nr. 30, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_

sau identificat prin Plan de încadrare în zona vizat de O.C.P.I

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 6 / 1995  
faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean / Local Sfântu Gheorghe  
nr. 27 / 01.02.2016

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,  
republicată, cu modificările și completările ulterioare,

## S E C E R T I F I C Ă

### 1. REGIMUL JURIDIC:

Nr. CF: 26258, 27024, 27025

Nr. Top 1856/1/1; CAD: 27024, 27025

Imobile în proprietatea publică a municipiului Sf. Gheorghe, poziția 400-403 din Inv.bunurilor  
aprobat prin HG nr.975/2002 cu modificările și completările ulterioare. Imobile situate în  
intravilan. Notat drept de administrare în favoarea Grupului Școlar Economic Administrativ Sf.  
Gheorghe.

### 2. REGIMUL ECONOMIC:

ZONA DE INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII  
FOLOSINTA ACTUALA UNITATE DE INVATAMANT  
ZONA DE IMPOZITARE FISCALA "C"

## 3. REGIMUL TEHNIC:

## SUBZONA CONFORM P.U.G. - U.T.R.5

Conform H.G. 525/ 27.06.1996 pentru aprobarea R.G.U. , cu modificările și completările ulterioare:

- Pentru scoli primare, gimnaziale, licee se va asigura o suprafață minimă de teren de 22 mp/copil.
- P.O.T. :- 25% teren ocupat de construcții, 75% teren amenajat (curte recreative și amenajări sportive, zona verde, grădina de flori) din terenul total.
- Pentru toate categoriile de construcții de învățământ se vor asigura accese carosabile de legătură cu rețeaua de circulație majoră și cu mijloacele de transport în comun.
- Se vor asigura două accese carosabile separate pentru evacuări în caz de urgență (cutremure, inundații, incendii).

4. REGIMUL DE ACTUALIZARE/MODIFICARE a documentațiilor de urbanism și a regulamentelor locale aferente (art.31, alin.d din Legea nr.350/2001, .republicat și actualizat):

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

**SISTEMATIZARE VERTICALA LA LICEUL TEHNOLOGIC ECONOMIC ADMINISTRATIV  
"BERDE ÁRON"**

Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

**Certificatul de urbanism NU ține loc de autorizație de construire/desființare  
și NU conferă dreptul de a executa lucrări de construcții**

**5. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:**

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

**AGENTIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI COVASNA - BULEVARDUL GEN.GRIGORE BĂLAN, NR.10**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CCE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/353CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca acesta să analizeze și să decidă după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiție publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării optiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

6. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism;

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T., după caz:

☒ P.A.C.

☒ P.O.E.

☐ P.O.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

☒ alimentare cu apă

☒ gaze naturale

Alte avize/acorduri:

☒ canalizare

☒ telefonizare

☐ securitate la incendiu

☒ alimentare cu energie electrică

☒ salubritate

☐ protecția civilă

☐ alimentare cu energie termică

☐ transport urban

☐ sănătatea populației

d.2) avize și acorduri privind:

☒ Verificare la toate cerințele funcționale de calitate

☐ aviz proiectant inițial

☐ acordul proprietarilor

☒ Documentație topografică vizată de O.C.P.I. Covasna, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

- AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI

- ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMÂNIA

- ACORD INSPECTORAT DE STAT ÎN CONSTRUCȚII

d.4) studii de specialitate

- STUDIU GEOTEHNIC

e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

f) dovada privind achitarea taxelor legale.

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

Primar

ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS

Secretar

KULCSÁR TÜNDE-ILDIKÓ

Arhitect-sef

BIRTALAN ERZSÉBET CSILLA

Întocmit

Ilyés Adél

Achitat taxa de: Scutit de taxa, conform Chitanței nr.

din

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poșta la data de

02.11.2018